

4003023

שם תכנון עיר פתח - תקוה

540 / פ
תכנית בנין ערים מפורטת מס'

6362

שטח חכנון עיר פתח - הקוה

540/50
חכנית בנין עיר מעורכת מס'

שכונת נוף פתח-קוה בע"מ.

בעל הקרקע:

י. גורדון א. רוגובין קבלני בנין בע"מ

המבצע:

י. פרלססין, ארכיטקט ובונה ערים, ח"א אוד העם 118.

מחבר החכנית:

מחוז: המרכז

הנמח: פתח - קוה

עיר: פתח - קוה

גוש: 6362 חלקה 17 וחלק מחלקה 39.

קו כחול כהה בהפריט מסמן את גבולות החכנית. החסרים מהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

גבולות החכנית:

לחלק מחדש את חלקה 17 וחלק מחלקה 39 בגוש 6362. לקבוע לקבוע אזור מגורים, הזיה מסחרית, מגרש צבורי ושטח צבורי פתוח, דרכים והרחבת דרכים, לקבוע קו בנין ושטח שהוצא מהחכנית. נ"מ 3 שאלה צלום האדריכלים 10 מ'

מטרת החכנית:

ירשמו ללא חמורה על שם עיריית פתח-קוה.

הרחבת דרכים:

ע"י עיריית פתח - קוה.

הספקת מים:

מעולות מברואה העשנה לפי דרישה הרופא המחוזי או בא כוחו.

חברות:

בפיטות הבניה הסופלית תהא 27,5% ובשתי קומות. הרשות בידי הועדה המקומית ובהחלט לחכנית בנוי לאסר הקמת מבנים בעלי יותר קומות בתנאי שהצפיפות הכללית חסרה.

בפיטות הבניה:

במגרש מס' 10 חומר בניה הנציות בקו פתח הקרקע לפי אסור הועדה המקומית.

חזית מסחרית:

החברות המורשות להקמת מבנים בגוש 6362 חלקה 17 וחלק מחלקה 39.

