

שטח בנין ערים פתח - תקנה
תכנית בנין ערים מפורטת מס' 213

4003027

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם _____
 חתימה _____

תקון מס' 2
 מחוז: המרכז
 עיר: פתח-תקנה
 גוש: 6373
 חלקה: 22

1. המקום

2. גבולות התכנית:

3. חש"ט:

4. שטח התכנית:

5. בעל הקרקע:

6. היוזם והמבצע:

7. מחבר התכנית:

8. מטרת התכנית:

9. רשום הדרכים והשבילים:

10. רשום שטחים צבוריים פתוחים:

השטחים הצבוריים הפתוחים (צבע ירוק) ישארו בבעלותה של הקרן הקימת לישראל ויוחכרו לעיריית פתח-תקנה.

11. לוח האזורים והשמוש:

האזור	צבע האזור	מספר המגרשים	שטח מינימלי של המגרשים בממ"ר	אחוז הבניה המקסימלי המותר	מספר הקומות	קוי בנין מינימליים	אחורי
מגורים ב'	כחול		4500 - 5500	25%	2-3	בהתאם לתשריט	4
							6

צבורי פתוח ירוק
 במסגרת ירוקה

השטח מיועד למסרת יעור, גננות ולא חרשה כל בניה

12. שפורים כלליים:

א. נקוד: ע"י הלחול או באמצעות תעלות נקוד טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.

ג. הספקת מים: הספקת מים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטרילוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כחו המוסמכים וכמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרש לבצעם.

13. תקנות כלליות: מלבד הוראות תכנית זו חלות עליה הוראות תכנית מתאר של פתח-תקנה כולל כל השנויים והתוספות.

חתימה בעל הקרקע:

קרן קימת לישראל
 KEMET LEISRAEL

חתימת היוזם והמבצע:

2/213/2
 12.5.57
 16

תאריך: 19.5.57