

4003028

28.10.84

נכד אבי
14/11/84

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי, רעננה

תכנית מס' רע/171/1 ב' שנוי לתכנית מס' 171

אחוד וחלוקה לדי סימן ז' סעיף 125 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' רע/171/1 ב' שנוי לתכנית מס' 171
2. תשריט: תשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:1250 ו-1:5000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית לתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 6.907 מ"מ"ר.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותאם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. המקום: רחוב אחד העם.
7. גוש וחלקות: גוש 6581, חלקות: 57, 58, 59.
8. הירזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רעננה.
9. בעל הקרקע:
10. עורך התכנית: המחלקה הטכנית - עיריית רעננה.
11. מטרות התכנית:
 - א. אחוד וחלוקה מחדש של החלקות 57, 58, 59 בגוש 6581 בהסכמה או ללא הסכמת הבעלים בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, סעיף 125 סימן ז'.
 - ב. קביעת אזור מגורים והוראות בניה.
 - ג. הרחבת והתוויית דרכים ושבילים.
 - ד. קביעת שטח צבורי - לבניני צבור.
 - ה. קביעת מעבר במגרשים.
12. יחס לתכניות מאושרות:
 - א. הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1 א' על תיקוניה יחולו בשטח תכנית זו. במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.
 - ב. קטע מתכנית רע/171/1 שבחכנית זו יכולת והוראות של תכנית רע/171/1 ב' תהלינה הקבועות.
13. רשום שטחים צבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו וירשמו ע"ש עיריית רעננה עפ"י החוק.
14. האזורים וחוקי בניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות

משרד המנים
תוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' רע/171/1 ב'
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-
 מיום 20.11.83
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 10/2/85

21/12/84
 מוכתב המלטה

הערות	קוי כנין			ס"כ % בניה	מס' קומות	% מקסימלים בקומה	שטח מגרש בממ"ר	רוחב חזית	הסמון בתשריט כצבע	האזור
	אחור	צד	חזית							
4 יחידות לדונם ✓	6 ✓	4 ✓	5 ✓	60 ✓	2 ✓	37.5 ✓	עפ"י התשריט ✓	עפ"י התשריט ✓	כחול ✓	מגורים ב' ✓
עפ"י תכנית מתאר רע/1/1 א' ✓									חום מותחם חום כהה ✓	ש.ב.צ. ✓
									ירוק עם קווים אדומים בצדדים ✓	שביל להולכי רגל ✓
									אדום ✓	דרך ✓

הערה: אחוזי הבניה כוללים וסופיים ויכללו בהם מרפסות, חדרי מדרגות, מבני עזר, חדרי שרותים וכיוצ"ב, למעט חניה ומקלטים.

15. תכנית פתוח: לא ניתן היתר אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו שטח. תכנית פתוח הנ"ל תכלול: ✓

א. פתרון חניה בהתאם לתקן ושכיעות רצון מהנדס העיריה. ✓

ב. אינסטלציה סניטרית ומים. ✓

ג. גדרות לקירות תומכים. ✓

ד. סדורי אשפה. ✓

ה. מתקנים להספקת גז. ✓

ו. שבילים ושטח מגוון ✓

תכנית הפתוח תוכן על רקע מפה מצביח הכוללת טופוגרפיה. חיבורי טלפון וחשמל לבתים יהיו תח קרקעים. ✓

16. היטל השבחה: המועצה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק ✓

17. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 8 שנים מיום אשורה. ✓

18. תשלום הוצאות תכנון התכנית:

הוצאות התכנון ששולמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י עיריית רעננה, בקשר להכנת וביצוע תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:

א. שטח הנכס ב-ממ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית. ✓

ב. מספר יחידות הדיור. ✓

כל אחד מבעלי הנכסים ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו התכנית תקבל תוקף, או בעת מימוש זכויות לגבי הנכס. ✓

חתימת היוזם:

חתימת עורך התכנית:

תאריך:

דוק התכנון והבניה, השכ"ה-1965
מועצה ניומית לתכנון ולבניה רעננה

תכנית: 17/1 ב'
נישנה מס': 6/83 תיום: 26.4.83

הוהלם
מזכיר

