4003029

שטח תכנון עיר: פתח - תקוה
תכנית מפורטת מס' 322

שם הרשות: עיריית פתח - תקוה

שם בעל הקרקע: מינהל ברזל בע"מ הכתובת: תל-אביב, רח' הרכבת 42

שם המבצע: מינהל ברזל בע"מ " " "

שם מתכנן התכנית: אדר' שרגא פלמן - אדר' פנחס " פתח-תקוה רח' פינסקר 2

המקום: פתח-תקוה

גוש מספר 6365

חלקה מס' 50

1. גבולות התכנית: צפון: גוש 6365 חלקה 41,51

מזרח: " " " 17

דרום: " " " דרך אבשלום גויסן

מערב: " " " 55

קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על התסריט המצורף מס' 322. המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. התכנית הזו מבוססת על תכנית מס' 1002 וכל הוראותיה חלות עליה

3. מטרת התכנית היא:

(1) לחלק את השטח למגרשים
(2) להפריש שטחים לדרכים
ולשטחים צבוריים פתוחים
(3) ~~להפריש מגרש לבנין ציבורי~~

4. דרכים, השטחים הציבוריים הפתוחים ומגרש לבנין ציבורי ירשמו על שם עיריית פתח תקוה

התוית הדרכים החדשות תהיה כמסומן בתסריט המצורף.....

פ ר ט י ם

אזור	צבע או סימון	מספר המגרשים	שטח מינימלי של המגרש בממ"ר	האחוז המקסימלי של הבניה המותר על המגרש.	קוי בנין מינימליים בצד אחור		מספר הקומות
מגורים	ורוד	3	4730	10%	4	6	1
"	מגורים	1	4471				
	דרך		596				

1) מים. מקור מי שתיה יהא באר, מעין-נבד' הנמצא בפתח-תקוה ברשות העיריה.
המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים מרכזיים והטתעפות מהם בהתאם לדרישת שר הבריאות או בא-כחו המורשה לכך.

2) ביוב. שיטת הביוב תעשה באופן המניח את הדעת של שר הבריאות או בא-כחו המורשה לכך.

3) אשפה. הרחקת האשפה תהיה כפי שתקבע עירית פתח-תקוה.

שונות:.....

.....

תכנית זו תקבל תוקף 15 יום אחר פרסום הודעה בילקוט הפרסומים על מתן תוקף, לאחר שהתכנית תיחתם ע"י ראש אגף התכנון של משרד הפנים ועל ידי יו"ר הועדה המחוזית לבניה ולתכנון עירים.

חתימת בעל הקרקע: _____

חתימת המבצע: _____

חתימת מתכנן התכנית: _____

פתח-תקוה
322
מקורית
39
23 אוק 1971

322
65
30

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____