

4003032

7 APR 1985

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/275, תכנית איחוד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק.  
/ שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/א'  
שינוי לתכנית מס' רע/1/171

- 1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/275
- 2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:5000 / 1:500 / מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- 3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
- 4. שטח התכנית: 4,078 דונם.
- 5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
- 6. השכונה הרחוב ומס' הכתים: רח' רבוצקי

7. גושים וחלקות: גוש: 6581 חלקות: 225,226,227,228.

8. היזום: הועדה המקומית לתכנון וכניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: שונים.

10. מחבר התכנית: עיריית רעננה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/א', כדלקמן:

- א. איחוד וחלוקה מחדש.
- ב. לקבוע עקרונות בינוי על מנת לאפשר הגדלת הדירות הקיימות בהתחשב בנתונים הקיימים.
- ג. קביעת הרחבת רח' רבוצקי.
- ד. קביעת ש.צ.פ. וחניה.
- ה. שינוי יעוד מאזור מגורים א' לאזור מיוחד.

משרד הבנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי  
תכנית: רע/1/א' מס' 171/1

הועדה המחוזית ביישובתה ה-  
מיום: 6/3/85  
לוגטיון: 6/3/85  
החליטה לתח תוקף  
לוגטיון: 6/3/85  
לעיל  
ישב רע/1/א' מס' 171/1



16. אופן הכנוי:  
הקווים המתחייבים את הבנייה כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. תכנית פתוח:  
לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצביח הכוללת טופוגרפיה.

18. היטל השכחה:  
הועדה תגבה <sup>היטל</sup> השכחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

19. מבנים להריסה:  
לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. הוצאות הכספיות עבור המינוי והריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

20. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית ופרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

21. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.  
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

22. תשלום הוצאות תכנון התכנית

1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י עיריית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:

א. שטח הנכס ב - מ"ר לעומת כלל שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור ע"י התכנית.

ב. מספר יח, הדיור.

2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלח את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן תוקף לתכנית או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מחן היתר בניה לגבי הנכס.

דוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
מעצה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	275/118
כריכה מס	14/84
החלט	15.5.84
מזכיר	מסן המועצה המקומית
מזכיר	יצחק ראש

תתימת היוזם:

תתימת המחכונ:

תאריך התסריט: