

מחוז המרכז

מרכז תכנון מקומי רעננה

תכנית מס' רע/171/1 ג' שינוי לתכנית מס' רע/171/1.

אחוד וחלוקה לפי סימן ז' טע' 125 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' רע/171/1 ג' שינוי לתכנית מס' רע/171/1.

2. ת ש ר י ט: השריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 ו-1:5000 מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 6,904 מ"ר.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. ה מ ק ו ט: רח' אחד העם.

7. גוש וחלקות: גוש 6581 חלקות 60,61,62,138,139

8. ח ל ו ז ט: הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.

9. בעל הקרקע: שונים.

10. עורך התכנית: מחלקת הנדסה - עיריית רעננה.

11. מטרות התכנית: א. אחוד וחלוקה מחדש של החלקות 60,61,62,138,139 בגוש 6581

בתכנית או ללא הסכמה הבעלים בתחום לחוק התכנון והבניה

תשכ"ה-1965 טע' 125 סימן ז'.

ב. קביעת אזור מגורים וחוראות בניה.

ג. תרחבת והתווית דרכים.

12. יחס לתכניות מאושרות:

א. הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/171/1 על תיקונית

יחולו בשטח תכנית זו. במידה וחוראות תכנית זו סותרות את

חוראות תכנית המתאר חקבענה חוראות תכנית זו.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז <u>המרכז</u>
מרכז תכנון מקומי <u>רעננה</u>
תכנית <u>מס' רע/171/1 ג'</u>
הועדה המחוזית בשיבתה ה- <u>22/85</u>
מיום <u>27/10/85</u> תחליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל

13. רישום שטחים
 השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יומקעו וירשמו
 ע"ש עיריית רעננה עפ"י החוק.
ציבוריים:

14. תאזורים
 בשטח התכנית תחולגה החוראות הכאות:
וחוקי הבניה:

ח ע ר ו ת	קווי בנין			גובה הבנין	שטח בניה מקסימל ב-4	שטח בניה בקומה ב-4	שטח מגרש מינימלי	הסימון בתשריט בצבע	ח א ז ו ר
	אחור	צד	חזית						
4 יח"ד לדונם נסו.	6	4	5	2	60	37.5	750	קוים אלכסונים ע"ג כחול	ב' דמוי א'
6 יח"ד לדונם נסו בבית משותף או 4 קוסג'ים על קומת עמודים.	6	4	5	2-3 ק'	75	25 (3 ק') 37.5 (2 ק')	564	כחול	ב' דמוי ג'
									ס.צ.פ. ירוק

הערה: אחוזי הבניה כוללים זסומיים ויכללו בהם מרפסות, חדרי מדרגות, מבני עזר
 חדרי שרותים וכיו"ב למעט חניה ומקלטים.

15. תכנית פתוחה: לא ניתן חיתר אלא אם מחנרס העיר אישר תכנית פתוח לאותו שטח.
 תכנית הפתוח הנ"ל תכלול:

- א. פתרון חניה בהחאס לחקן לשביעות רצון מחנרס העיר.
 - ב. אינסטלציה סניטרית ומים
 - ג. גדרות לקירות תומכים.
 - ד. סידורי אשפה
 - ה. מתקנים להספקת גז
 - ו. שבילים ושטח מגונן.
- תכנית הפתוח תוכן על רקע מפה מצבית הכוללת סופוגרפיה.
 חיבורי טלפון וחשמל לבתים יחיו תת-קרקעיים.

16. היטל השבחה: העיריית תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהחאס לחוק.

17. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע 10 שנים מיום אישורה.

18. מבנים לתריסת: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים לתריסת, אלא
 לאחר פינוי וחריסת כל המבנים המסומנים בתשריט, לרבות המבנים
 בשטח שהופרש לצרכי ציבור. תהוצאות תכספיות עבור הפינוי והחריסת
 יחולו על מבקש היתר הבניה.

19. תשלום הוצאות
תכנון התכנית:

הוצאות התכנון ששולמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה או ע"י עיריית רעננה, בקשר לחכנת וביצוע תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:

- א. שטח הנכס במ"ר לעומת הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי ציבור ע"י התכנית.
- ב. מס' יחידות הדיור.

כל אחד מבעלי הנכסים ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו התכנית תקבל תוקף, או בעת מימוש זכויות לגבי הנכס.

חתימת היוזם: _____

חתימת עורך התכנית: _____

תאריך: _____

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
מועצה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	7/171/11/67
כיסוי מס'	1188 מיום 2.1.84
הוחלט	בהחלטת מס' 1188 מיום 2.1.84
מוכר	יושב ראש