

4003052

14.5 - 85

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי, רעננה

תכנית מס' רע/274/1

שינוי לתכנית מס' 171 ומתאר רע/1/1א'

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא: תכנית מס' רע/274/1 שינוי לתכנית רע/171/1 ומתאר רע/1/1א'.

2. תחולת התכנית וגבולותיה:

התכנית תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' רע/274/1 המצורף אליה (להלן התשריט). התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מקום התכנית:

מחוז: המרכז

נפה: פתח-תקוה

עיר: רעננה

גוש: 6581

חלקות: 269 - 271

4. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כ

3.054 מ"ר.

בעלים שונים.

הועדה המקומית לתכנון ובניה, רעננה.

המחלקה הטכנית, עיריית רעננה.

(א) לאחד ולחלק את השטח המפורט בסעיף 3 לפי סימן ז' סעיף 125 לחוק התכנון והבניה - בהסכמה או בלי הסכמת הבעלים.

(ב) קביעת אזורי מגורים וזכויות בניה.

(ג) הרחבת דרך קיימת והתווית דרך חדשה.

10. איחוד וחלוקה מחדש:

החלקות הרשומות במשרד ספרי האחוזה והכלולות בתכנית זו תתאחדנה והשטח יחולק כפי שמסומן בלוח הקצאות ועל גבי התשריט. לוח ההקצאות מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. השטחים המוצעים בלוח ההקצאות מדודים גרפית ויקבעו סופית במפות מדידה שיוכנו ע"י מודד מוסמך ויצורפו לתכנית זו בעת שישלחו הוראות הרישום ע"י יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז. מפות מדידה אלה הם שיקבעו את השטחים הסופיים.

11. רישום השטחים במשרד ספרי האחוזה:

כל השטחים ירשמו לפי לוח הקצאות. שטחים צבוריים, דרכים וירשמו ע"ש עיריית רעננה ללא תמורה.

12. אזורים וחוקי בניה:

בשטח התכנית החולנה ההוראות הכאות לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה שיקבעו משטח כל מגרש נטו ובלבד שהנטו לא יפחת מ-60% מהברוטו הרשום.

משרד הבנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	רעננה
מחוז תכנון	רעננה
תכנית	מס' רע/274/1
הועדה המחוזית	בישיבתה ה...
מיום	6/3/85
תכנית הנוכחית לעיל	החליטה לתת חוקי
בין מילי כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

הערות	קול הבנין			גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי ב-%	שטח בניה בקומה ב%	שטח מגרש מינימלי	הסמון בתשריט בצבע	האזור
	אחר	חזית	צד						
6 יח"ד במגרש מס' 3002 4 יח"ד במגרש מס' 3001	6	4	5	2	60%	37.5%	לפי לוח הקצאות	כחול בהיר מקווקו בקוים כחול כהה	ב' דמוי א'
								חום אפור	דרך קיימת
								אדום	דרך מוצע או להרחבה

הערה: אחוזי הבניה הינם כוללים וסופיים ויכללו בהם מרפסות, חדרי מדרגות, מבני עזר, חדרי שרותים וכיוב' פרט למקלטים ומוסכים.

13. יחס לתכניות קיימות: הוראותיהן של תכניות שהן בתוקפן בעת הפקדת תכנית זו, ימשיכו לחול בכפוף להוראות תכנית זו.

14. בנינים להריסה: א) המבנים המסומנים בתשריט להריסה הם מבנים חורגים לגבי תכנית זו, בין אם הם נמצאים על חלקה חדשה לאחר ביצוע תכנית וחלוקה מחדש, ובין אם ימצאו ברובם או חלקם על שטחים המיועדים להירשם או נרשמו ע"י בעלים שונים.

ב) אם בגלל החלוקה החדשה ימצא מבנה מיועד או מסומן להריסה מחוץ לגבולותיו של המגרש שהוקצה כתמורה לחלקה המקורית שכללה אותו המבנה, לא ינתן היתר בניה לגבי החלקה החדשה, עד להריסת המבנה בידי בעל החלקה המקורית.

ג) לא ינתן היתר לתוספת בניה או שינוי לבנינים המיועדים להריסה.

15. תשלום הוצאות תכנון התכנית: 1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון

ובניה או ע"י עיריית רעננה, בקשר להכנת תכנית

זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים

בתכנית זו לפי היחס:

(א) שטח הנכס במ"ר לעומת כלל שטח הנכסים הכלולים

בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור

עפ"י התכנית.

(ב) מס' יח"ד.

2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון

תוך 30 יום מהיום שבו ינתן תוקף לתכנית, או בעת

ביצוע עיסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964,

לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

16. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות הקבועות בחוק.

17. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

18. העירייה תהא זכאית להניח קו צנרת תעול, הנחת הקו ע"י העירייה תבוצע תוך 30 חודשים מיום אישור התכנית הנ"ל.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
מועצה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
הבניה	מ/ת/ו/ 274
בישיבה מס	17/83
הוחלט	אמיל קני מלגה
מיום	22.11.83
מזכיר	מאלי
יו"ר ראש	

חתימת בעל הקרקע: \_\_\_\_\_

חתימת היוזם: \_\_\_\_\_

חתימת המתכנן: \_\_\_\_\_

תאריך התשריט: \_\_\_\_\_