

אזור הבנין ערים נתניה.

מחוז העומדון.

תקנות לתכנית מהורסת מס' 353
בדרום נתניה

א. המקום: אזור הבנין ערים נתניה.
גוש מס' 7933: חלקות 25, 2, 4 וחלק מחלקות 26, 12, 1
" " 7940: חלק מחלקות 10, 2, 1
" " 7932: " " 4, 1

ב. הגבולות: צפון: גוש 8244
מזרח: כביש ארצי תל-אביב-נתניה
דרום: גוש 7940, חלקות 1, 10, 2
" " 7932, חלקה 4
מערב: " " 7932, " 1, 4

- ג. שטח אזור התכנית:** 630.500 דונם לערך.
ד. בעל הקרקע: הקרן הקיימת לישראל.
ה. היוזם: הקרן הקיימת לישראל.
ו. המתכנן: אדריכל מיכאל שביב, ירושלים.
ז. מטרת התכנית: הקמת שכון למשתכנים מאורבנים ולעולים חדשים.
ח. הוראות כלליות: כל ההוראות הנכללות בתכנית מתאר של נתניה וכל השנויים וההוספות לתקנות הנ"ל יחולו על תכנית זו.
ט. דרכים וקווי בנין: כל הדרכים וקווי הבנין יהיו כהתאם למסומן בתכנית זו.
פנות הדרכים יעשו באופן שראיה מספקת תהיה בכל ההצטל-
בויות לפי הסטנדרט המקובל.
הדרכים והשבילים ירשמו על שטח עיריית נתניה.
קו בנין קדמי יהיה מינימום 5 מ'.
כמפורט בטבלה האזוריים דלהלן והתסריט המצורף.

לוח מאזורי:

אזור	מינימום	מקסימום	גובה	בנין עזר	קו בנין
	שטח	אחוזי	הבנין		
	המגרש	בנין		קדמי	אחורי
1. מגורים א' 3	750	25%	2 קומות	5% אבל	לפי : 4 : 10
פסים כחומים			4 ק' לאזור	מקסימום	חסריס :
			הדרך "א"	2מ 50	:
2. אזור מסחרי		35%	3 קומות	-	כנ"ל : 4 : 8
אזור במסגרת סגולה					:
3. מגרשים					
לבנינים					
צבורים					
חום כהיר					
מסגרת הומה					

לפי אשור עיריית נתניה ובהסכמת הועדה המחוזית

יא. שטחים פתוחים פרטיים. (צבע ירוק בהיר במסגרת ירוקה) השטחים האלה ישמרו למחרת יעוד, גננות, מגרשי משחקים וספורט. השטחים ירשמו ע"ש הקרן הקיימת לישראל ויוחכרו לעיריית נתניה.

יב. מגרשים לבניינים צבוריים. על חלקות "א", "ד", "ו", "ז", "ח", "ט", "י", "יא", אפשר יהיה לבנות בניינים צבוריים כגון בית-עם, מועדון, בית כנסת, וכ"ו. חלקות "ג", "ה", "ה" יישמשו לגני ילדים. החלקות "ט", "ו" ו"יב" מוקדשות לבתי-ספר, כל המגרשים הנ"ל יוחכרו לעיריית נתניה.

יג. מגרש מיוחד: מיועד למושב זקנים על ידי חברת "מל"ן" ויוחכר לה על ידי הקרן הקיימת לישראל. חכנית מפורטת חוגש בעתיד.

יד. אזור מסחרי: החלקה "ב" מיועדת למסחר ומלאכה. הקומות העליונות של הבניינים תוכלנה לשמש למשרדים.

טו. חנויות וצרכניות: חלקות 316, 308, 266, 265, 241, 91, 51 יורשה בנין חנויות וצרכניות.

טז. חקנות כלליות לנוחיות שששש הצבור:

רשת הנים, הביוב, דרכים, מדרכות, שבילים.

הבעלים הגובלים יסללו על חשבונם כבישים, מדרכות וישאנו בכל ההוצאות של הקמת מפעלי המים והביוב כפי שיקבעו על ידי הרשות המקומית. במקרה שהבעלים לא יוציאו לפועל את העבודות האמורות תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה על כך, תהיה הרשות המקומית מוסמכת להוציא לפועל עבודות אלה על חשבון הבעלים.

א. נקוד: ע"י לחול או באמצעות תעלות נקוד טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בניינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות ובאישורו.

ג. בספקת מים: הספקת מים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטרילוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו חמסל מכים וכמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

טח. הוראות מיוחדות: לכל שנוי בתקנות התכנית הזו לא ינתן חוקף חוקי אלא אם כן יאושר בכקב על ידי ועדת בנין ותכנון ערים המחוזית.

חתימת בעל הקרקע וההגווס:

22.4.52
KERN & SONS LIMITED

21.4/1952 ירושלים

353
 22
 26
 1952
 26
 1952
 26
 1952

21. 11. 62
13.
28.11.51
23.4.52