

דאס 54

18.6.82

9.11.82

7.5.82

מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון

תכנית מפורטת רצ/2/116

תקון לתכנית מתאר רצ/1/1

מקום

מחוז ; המרכז  
נפה ; רחובות  
עיר ; ראשון - לציון  
גוש ; 4247  
חלקה ; 102

בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית

עיריית ראשון - לציון

שטח התכנית

2.153 דונם

גבולות התכנית

כמסומן בתשריט בקו כחול

מטרת התכנית

1. שינוי יעוד החלקה משטח לבניין ציבורי, לשטח ציבורי פתוח ומסחרי (בגלל מצב קיים).
2. שטח ציבורי פתוח לכלול דרך גישה וחניה בהתאם לנספח המצורף.

הוראות בנייה

בשטח המסחרי, שטח הבניה בהתאם לטבלה בתשריט.

קוי בנין

כמסומן בתשריט

חניה

בהתאם לתקן חניה רצ/1/1/כ'

מס השבחה

יוטל ויגבה כחוק

פיתוח

תחתם התחייבות פיתוח לשטח עם העירייה ע"ח בעל הקרקע שתכלול תכנון פיתוח, ביצוע, ואחזקה לכל החלקה.

שלבי ביצוע

תוך 5 שנים מאישור התכנית.

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965**

מחוז \_\_\_\_\_  
מרחב תכנון מקומי \_\_\_\_\_  
תכנית מס' \_\_\_\_\_  
הועדה המחוזית בישיבתה ה- \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_  
לתכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון \_\_\_\_\_  
יושב ראש הועדה \_\_\_\_\_

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965**

ועדה מקומית לבניה ראשון - לציון

תכנית מס' \_\_\_\_\_  
ישיבת מס' \_\_\_\_\_  
הוחלט \_\_\_\_\_  
מישור ראש הועדה \_\_\_\_\_