

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקרה

תכנית מפורטת פת/1204/14

1. המקום - פתח-תקרה
2. הנפה - פתח-תקרה
3. גומ - 6374 חלקות 87, 93-96, 137-142, חלק מחלקה 101
- 6380 חלקות 1, 2, 7, 9, 10, 12-15, 17, 23-25, 27, 34, 36, 37, 99, 123, 131, 132, 138-141, 145, 146, 148, 162-165, 175, 180-192, חלק מחלקה 96
- 6382 חלקות 178-183, 186, 188-190, 198-202, חלק מחלקות 79, 81, 58-60, 64-66, 141-143.
- 6383 חלקות 2-33, 80-98, 111, 112, 114, 116, 117, 129-131, 138-141, 174-179, 196-198, 206-210, 227-229, חלק מחלקות 62, 99.
4. גבולות התכנית - קו כחול כהה בתסריט מסמן את גבולות התכנית. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
5. הבעלים - שונים
6. היוזם - הועדה המקומית לתכנון ובניה
7. מטרת התכנית - לקבוע דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות, קביעת שטח צבורי פתוח, מגרשים לבניני צבור, קביעת שטח למוסד, קביעת אזור דיור ג' קביעת אזור מסחרי, קביעת קווי בנין והריסת בנינים.
בטול תכניות פת/ש/107, פת/618, פת/60, פת/353, פת/389, פת/116, פת/50, פת/251.
8. לא יבחנו רשיונות בניה באם לא יקבעו לכל שתי דירות מקום חניה.
9. כלבי הבצוע - 5 שנים
10. דרכים חדשות והרחבת דרכים והשטחים הפועדים להפקעה יירטמו על שם העיריה ללא תשלום.
11. הוראות בניה בשטח אזור הדיור והמסחר, בהתאם לתכנית המתאר.

פ ר ט י מ :

אזור	צבע	אחוז הבניה	מספר קומות	גבולות צדדי	מסיגה	סוג הבנין
דיור ג'	צהוב	30%	4+עמודים	1/5 רחב המגרש	6	דיור
מסחרי	אפור עם מסגרת סגולה	40% קומה א 30% קומה ב ג' ו-ד'	4	1/5 רחב או אפס	6	מסחר בקומה א דיור בקומות עליונות

ש פ ר ו ר י ם :

- א. נקוד ע'י חלחול או האסכנות פנדות נקוד פנפיות לפביעת רצון משרד הבריאות.
- ב. בירוב לכל בנין או קבוצה בנינים יכוודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לפסודרמיס ולחרישת משרד הבריאות.
- ג. הספקת מים תהיה ע'י שאיבה מתוך בארות פקוסיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע'י משרד הבריאות להספקת איכות המים מבחינה פיסית, חיכית ופיקודיאולוגית.
- ד. בריאות מגישי התכנית מתחייבים לכלא אתרי דריכות משרד הבריאות ובאי-כחו הכרסכסיה, כפו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטי-פלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה

תכנית מפורטת מס' 2 / 14/12/67
 בישיבה מס' 2 / 14/12/67
 הוחלט להעביר את התכנית
 תהליך התכנון
 י"ג

משרד הנונים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 פ"א כ"ג

מס' 15 / 14/12/67
 החליטה בשיבתה ה- 15
 החליטה להת 5.4.67
 יושב ראש הרט