

10/10/89

18 JAN 1989

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר מס' רע/1/306

שינוי לתכנית רע/1/185 ומתאר רע/1/1א'

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא: תכנית מתאר מס' רע/1/306

2. תשריט:

שינוי לתכנית רע/1/185 ומתאר רע/1/1א' התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:250/1

מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית:

10.909 מ"ר

5. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המנתחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

לחכ"מ.

6. השכונה הרחוב ומס' הבתים:

רח' השרון מערבי, - אופסטרלנד רח' אוסטרובסקי-דרום

7. גושים וחלקות: גוש: 6583 חלקות: 157, 162, 163, 164, 265 (חלק), 158 (חלק)

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז רמת  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מתאר מס' רע/1/306  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה.  
 מיום 21.2.89 החליטה לתת תוקף לתכנית ולצורות לעיל  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

8. היוזם:

הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה

9. בעלי הקרקע: שונים.

10. ת.מ.ת.כ.ב.ן: ד. מאגרי.ל. מרוז אדר'

11. מטרת התכנית:

תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/1א' דכ"כ תכנית רע/1/185 כדלקמן:

א. לקבוע בינוי לחלקות מס' 163, 164.

ב. לקבוע זכויות בניה.

ג. החוויית דרך וביטול דרך קיימת (מתוכננת).

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/א' על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

ה ע ר ו ת	קו י הבנין			גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי ב-%	שטח בניה בקומה ב-%	שטח מגרש מינימלי	הסמון בתשריט כצבע	ה א ז ו ר
	אחור	צד	חזית						
			כפי שמסומן בתשריט	בהתאם לתשריט	112%	28%	לפי התשריט	צהוב	מגורים ג'
				למתאר רע/1/א'			"-	חום מותחם בקו מזם כהה	שטח ציבורי
							"-	ירוק	ש.צ.פ.

הערה: הבתים הקיימים נבנו לפי תכנית מתאר רע/1/א', ויתן יהיה לאשר סגירת מרפסות.

16. אופן הבינוי: הקוים המתחייבים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. תכנית פתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות חומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.
18. היתרי בניה : היתרי בניה ינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.
19. היטל השבחה : הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
20. מבנים להריסה. לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי ציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
21. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה. שלבי ביצוע של השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

חתימת היוזם :

\_\_\_\_\_

חתימת המחכנן :

\_\_\_\_\_

חתימת התשריט :

\_\_\_\_\_

דו"ק להכנון והבניה. תשכ"ה-1965	
צו עצה משומית לתכנון ילכניה רעננה	
תכנית	306/11/א7
נישנית מס'	13/87
מיום	6.10.87
יחלט	
למליץ גפני ועדה סמוכית	
פזפז	דניאל