

17.4.66

מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר מס' רע/308/1
שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/1א'
לתי לתכנית מס' רע/173/1.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא : תכנית מתאר מס' רע/308/1

2. ת ש ר י ט : תשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:2500 / 1:1250
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית
ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : 92,971 מ"ר.

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. ה ר ח ו ב : רח' אחוזה - בדרום

רח' המחטרות - בצפון

רח' השחר - במערב

רח' עציון - במזרח

7. גושים וחלקות : גוש 7651 חלקה 47

גוש 6579 חלקות 187-227, 261-286

8. ת י ו ז מ : הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה

9. בעלי הקרקע : ש ו נ י מ.

10. מחבר התכנית : עיריית רעננה - המחלקה הטכנית.

11. מטרת התכנית : תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/1א'
ותכנית רע/173/1 כדלקמן :

א. לאחד ולחלק מחדש את חלקות 187-227 בגוש 6579 וחלקה 47
בגוש 7651 לפי סימן ז' סעיף 125 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ללא הסכמת הבעלים.

ב. קביעת מגרשי בניה וזכויות בניה.

ג. קביעת דרכים חדשות וביטול דרכים קיימות.

ד. קביעת שטח ציבורי פתוח.

ה. קביעת שטחים לבנייני ציבור.

ו. קביעת זכות מעבר.

12. יחס לתכנית : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1א'
על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו.

במידה וחוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר,

תקבענה הוראות תכנית זו.



אישור התכני

20. חיטל השבחה : הועדה תגבה חיטל חשבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
21. מבנים להריסה : לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי ציבור. החוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
22. שטח מגרש מינימלי : שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם חוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור וחשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
23. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

24. תשלום הוצאות תכנון התכנית :

1. הוצאות התכנון ששולמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה או ע"י עיריית רעננה בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס : (א) שטח הנכס במ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים : (ב) מספר יחידות הדירה.
25. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן תוקף לתכנית או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט-1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

חתימת היוזם : _____

חתימת המתכנן : _____

תאריך התשריט : _____

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה

תכנית : 208 / 1 / 77

בישיבה מס' : 2 / 88 מיום : 5.1.88

החלט : _____

לחתימה : _____

יושב ראש : _____