

10.7.78

מרחב הכנון מ/ר"מ "מדרגים"

מכניית מפורסת מס' 20/130/34

30.12.78

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה, שרונים/מגן-השרון

מכניית מפורסת / מתאר מס' 20/130/34
מס' חלוקת קרקע מס' 7815
מדינה כושבה מס' 9137/36 מיום 13.1.76
הוחלט להעבירה לוועדה המחוזית בהמלצת להפיק
המחלקה לחלוקת קרקע על ידי המחלקה
מחלקת תכנון

הפרט: מחלקת תכנון
מס': 7815
נוש: 34
שלק מחלקה:

1. המכניית
2. גבולות התכנית
3. השריטת התכנית
4. שטח אזור התכנית
5. בעלי הקרקע
6. מפיש התכנית
7. מחבר התכנית
8. משרד התכנית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
מחוז: מגן-השרון
מרחב הכנון מקומי מגן-השרון
מכניית מגן-השרון מס' 20/130/34
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 44/3
מיום 26.7.78 החליטה לתת חוקף
להכנות המלצת לעיל.
מנהל מחלקת תכנון מגן-השרון מגן-השרון
מנהל מחלקת תכנון מגן-השרון מגן-השרון

מכניית זו תחול על שטח
המפורד לתכנית זו.
המשרד המפורד לתכנית זו, לחלוקת הקרקע, יהיה חלק בלתי
נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלכליים והמנהליים של
תכנית זו.
80.3 דונם (בקירוב).
מינהל מקרקעי ישראל.
משרד השיכון.
ש. יבין - א. מריאון.
קביעת גורמים למגורים ב-
צבירי פתח ושכילים, ודכים ותנועה במסגרת בשריטת, במס' 300
ימ"ד.

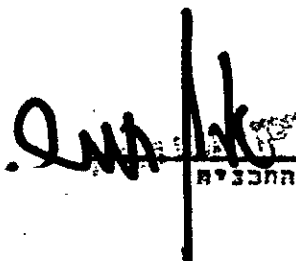
9. טבלת חלוקת השטחים לאזורים, מרשימים ושימושם

האזור	צבע	מספרים	גודל	מספר	מחזור	קרי בנין
האזור	האזור	המספרים	המספרים	המספרים	המספרים	המספרים
מגורים א'	כחום מרומם	101-132	680 מ"ר	1	30	4 3 5 2
מיוחד	כחום כהה					
מבנה קדח						
מגורים ב'	כחום	140-154	900 מ"ר	3 + 7	30	4 4 5
שטח לבנייה	חום	960-983	650 מ"ר	2		4 3 5
צביר	חום כהה					

מנהל מקרקעי ישראל
מנהל תכנון ומתכנון
7-03-1976
תכנון ופיתוח

האזור	צבע האזור	מספר הקבוצות	גודל מיומלי של גורם	מספר קבוצות	אחוז הבניה	מספר יח' במגרש	קרי בגין	קרי צדדי	אזורי
שטח פתחי	אפור מזהה סגול	950	700 מ"ר	1	40%		5	3	4
שטח צבורי פתוח וטבילים	ירוק				הבניה אסורה פרט למקלטים				

10. שלבי ביצוע: כבישים, תחנות ומערכות, מים, ביוב, ניקוז והסמל יבוצעו ויושלמו בד ככך עם כיצוע הבניה למבוקים.
- להכשחת דרישה זו יוצאו היתרי בניה בקבוצות של לא יותר מ-100 יח' דיור מדי פעם. לא יגמן היתר בניה לקבוצה נוספת לפני שהושלם החשמה לקבוצה קודמת.
- לא ינתנו היתרי בניה ליותר מ-150 יח' דיור ללא הקמה גן ילדים, מגרש משחקים צבורי לילדים וקבוצת תחנות קמעונאיות במקום המיועד לכך.
11. הקופה מוקדמת לכצוע התכנית: 10 שנים.
12. המקדמת לצרכי צבור: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה, 1965.
13. הצגים מיוחדים להוצאת היתרי בניה: אספקת מים - בהתאם לדרישות מהנדס הרשות המקומית. ביוב - כנ"ל. ניקוז - כנ"ל. מחקרים לסילוק אשפה - כנ"ל. כל עבודות המיתוח מתחנות בקבלת היתרי בניה עבורם.
14. מינויים: המינויים יבוצעו ע"י יוזם התכנית. מינוי הצריפים הינו תואי לבניה שבאותו שלב בהתאם לשלבים הבאים:
 שלב א' - בתים 147-149; 119-121;
 שלב ב' - בתים 150-154; 101-118;
 שלב ג' - בתים 140-146; 122-132.


 חתימת מנכ"ל התכנית

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז תל-אביב והמרכז
 7-03-1976
 תכנית בעל תואי
 חתימת מנכ"ל התכנית
 מינהל מקרקעי ישראל
 כנ"ל 15-76
 חקודמים