

3.8.80

4003076

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית בנין עיר ~~מס' 68/1/א~~

מק

~~חלק מתכנית מחזור/שכונת להכניית מחזור מס' 68/1/א~~

שינוי לתכנית מס' 68/1/א

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תהנית בנין עיר ~~מס' 68/1/א~~"
2. תסריט: התסריט המוצרף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה ~~1:1000~~ / ~~1:500~~ / ~~1:300~~ מהונה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים להפליה ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 3.549 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המופהם בקו כחול כהה בתסריט המוצרף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: בין הרחובות בורוכוב וחבקין

גושים וחלקות:	גוש: 6580	חלקות: 53, 54
	גוש	חלקות
	גוש	חלקות
	גוש	חלקות

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חש"ה - 1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מס' 68/1/א

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 9/4

מיום 9.7.80 התליטה לתת תוקן לתכנית הנזכרת לעיל.

שם מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

8. תיזום הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.
9. בעלי הקרקע: שונים.

10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה ל~~שנות~~ לשנות תכנית מס' ~~מס' 68/1/א~~ / ~~מס' 68/1/א~~ כולקמן: תכנית רע' 68/1/א.

- א. קביעת שטח לבנין צבורי
- ב. קביעת הבינוי.
- ג.
- ד.
- ה.
- ו.
- ז.
- ח.
- ט.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1 א' על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.
13. יחס לתכנית מעורסת בתוקף: תכניות מעורסות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקיעה נוספות לצרכי ציבור. במדה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.
14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יומקעו וירשמו על"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.
15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

ה ע ר ו ת	קווי הבנין			גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי ב - %	שטח בניה בקומה ב - %	שטח מגויש מלנימלי	הסמוך בתשליט בצבע	ה א ז ו ר
	אחור	צד	חזית						
18 יח'	-	-	-	4 ק' ע"ע + 2 ד גג	100	21,5 14% בדירות 27	1.139	כתום מותחם כתום כהה	מגורים מנוחך 53
21 יח'	-	-	-	5 ק' ע"ע + 1 ד גג	102.5	19.25 6.25 בדירות 27	1.263	"	מגורים מנוחך 54
						הגג		חום מותחם חום כהה	ש.ב.צ. 500

* הערה: זכויות הבניה יחושבו מהשטח נטו עפ"י תכנית רע/1/68. חלקה 53 - 1,388 מ"ר חלקה 54 - 1,511 מ"ר.

צבי הוכמן
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מהול במר

16. אופן הכנוי: הקולים המתחילים את הכנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הכנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לר ינתן היתר אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

19. היתרי בניה: היתרי בניה יינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.

20. מסי השבחה: הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. הוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יהולו על מבקש היתר הבניה.

22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

23. התכנית תבוצע תוך _____ 5 _____ שנים מיום אישורה.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך _____ 5 _____ שנים.

24. תשלום הוצאות תכנון התכנית

1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:

א. שטח הנכס ב- מ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.

ב. מספר יח' הדיור.

2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן הוקף לתכנית, או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

צבי הוכמן
חבר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה לע"מ - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תאריך: 10/10/74	החנייה:
28.9.74	23/74
החלטת: (החלטת) 28.9.74	
[Signatures]	

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

תאריך התסריט: 1/80