

4003078

מחוז המרכז

מרחב הכנון מקומית רעננה

תכנית

מס' רע/1/110א'

/שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/1א'

שינוי לתכנית מס' רע/1/110

30.5.83

14.3.83 (תק)

25.2.85

משרד הפנים  
מינהל מחוז המרכז-רמלה  
25-2-1983  
נתקבל

תיק מס' 110-1/1א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:250

מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 1,000 מ"מ

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' מכבי

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. גושים וחלקות: גוש: 6580 חלקות: 128

גוש: חלקות:

גוש: חלקות:

גוש: חלקות:

8. היזום הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: מייק וינקלר בע"מ, רח' הרב אשיי 3, ת"א.

10. מחבר התכנית: יעקב מרקו רח' אוסישקין 46, ת"א.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה /לשנות תכנית מתאר מקומית מס' - רע/1/1א'. ותכנית רע/1/110 כדלקמן:

א. שנוי בקביעת שטח צבורי פתוח

ב. תוספת בניה של שתי יציאות לבג

ג. קביעת מספר יחידות דיור.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה ותשנ"ז - כס"ז

מחוז \_\_\_\_\_

מנהל תכנון מקומי \_\_\_\_\_

תכנית \_\_\_\_\_

תקופת המחויבות בישיבות \_\_\_\_\_

החליטה לתת תוקף \_\_\_\_\_

לחנות הנזכרת לעיל. \_\_\_\_\_

יושב ראש הוועדה \_\_\_\_\_

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1א' על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: במידה ויש שתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו. השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הערות	קוי הבנין			גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי ב- %	שטח בניה בקומה ב- %	שטח מגרש מילנימלי	הסמון בתשריט בצבע	האזור
	אחור	חזית	צד						
8 יח"ד	5	4 מי' דרומי	23 צפוני	2+2.4 ק"מ יציאת לגג משטח 23 מ"ר כל אחת.	110 מ"ר לכל יח"ד	עפ"י תשריט	עפ"י תשריט	צהוב	מגורים ג'
					עפ"י תכנית רע/1/110	עפ"י תשריט	עפ"י תשריט	ירוק	ש.צ.פ.

הערות: 1. מספר הדירות ושטח כל אחת כולל בתוכו את כל החקלות האפשריות בחוק ואין להוסיף עליהן בעתיד כל תוספות בדרך של הקלה.

2. יציאת לגג (2) יוצמדו לכל דירה שבקומה העליונה.

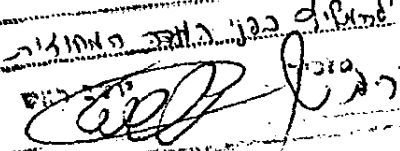
- 16. אופן הכנוי: הקוים המתחייבים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שלשמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
- 17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או כמגרשים הגובלים.
- 18. חכנית פתוח: לר ינתן היתר אלא אם מהנדס המועצה אישר חכנית פתוח לאותו השטח. חכנית הפתוח הנ"ל תכלול: כתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגובן. חכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.
- 19. היתרי חניה: היתרי חניה יינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.
- 20. מסי השבחה: הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
- 21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי חניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. הוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
- 22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בחכנית פרט לאותו המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
- 23. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.  
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.
- 24. תשלום הוצאות תכנון התכנית

1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת חכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר בכטיהם כלולים בחכנית זו לפי היחס:

א. שטח הנכס ב- מ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בחכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.

ב. מספר יח' הדיור.

2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן תוקף לתכנית, או בעת ביצוע עסקה, כשמעות בחוק המקרקעין תשב"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר חניה לגבי הנכס.

הדף התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה  
 חכנית: 20/81  
 תאריך: 27/10/64  
 מוסר: 27/10/64  
 חתום: 

חתימת היוזם:  
 חתימת המתכנן:  
 תאריך התסריט: