

17.10.80

4003081

**מחב תכנון מקומי רעננה**

**מחוז המרכז**

השרים מצורף לתכנית בנין שיים מס' 38/1 רע' א' שינוי לתכנית מסורת 38/1 רע'.

הכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מסורת מס' 38/1 רע' ותחול על השטח המתואר בסעיף 2, שתחומיו מסומנים בקו כחול בתשרים המצורף אליה ומחווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן "התשרים").

1. שם התכנית

2. המקום

*התקופה*

נפת: פתח-תקוה.  
עיר: רעננה.  
גוש: 6580.  
חלקות: 724,715.

3. שטח

4,189 דונם.

4. גבולות התכנית

קו כחול מסמן את גבול התכנית בהתאם לתשרים המצורפים.

5. בעל הקרקע

חברת שיכון-עובדים בע"מ.

6. היוזם

חברת שיכון-עובדים בע"מ.

7. מטרת התכנית

השלמת שכונת מגורים.

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה חשביה-1965**

מחוז: מרכז

מחב תכנון מקומי: 11/1

מס' תכנון: 38/1

מס' תשרים: 11/4

הועדה המחוזית בישיבתה ה: 17.9.80

מיום: 17.9.80 החליטה להת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

א. הקטנת הצטימות למי זריחה - הועדה המקומית, בחלק הדרומי של התכנית יקום בנין בן 6 קומות + מבנה מסחרי בשטח של 1,000 מ"ר, אשר יכלול סופרמרקס, כנף וחניונים, הכל כמופיע בתשרים המצורף.

ב. ביטול מגרש מסחרי, חלקה 724 והפיכתו לשטח צבורי פתוח.

ג. הרחבת דרך מס' 25.

8. דרכים וקווי בנין

הדרכים, קווי הבנין וחניה יהיו כמסומן בתשרים.

9. חניה מכוניות

החניה למגרש חנתן בהתאם לחקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה. הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשרים המצורף. לא יוקמו גדרות כחוסם החניות וחנתן זכות כניסה ומעבר לדיירי הבית.

10. כפיפות התכנית

על התכנית זו יחולו הוראות התכנית ראשית מס' 38/1 רע' במקרה של סתירה בין הוראות התכנית ראשית ותכנית זו, יקבעו הוראות התכנית זו.

11. רישום השטחים הצבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור, יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית כחוק. תוך שנתיים מיום אישור תכנית זו.

12. לוח חלוקת האזורים ותכליותיהם

אזור	צבע האזור	מגרשים מס' חלקות מס'	שטח מינימלי של מגרש	שטח בניה ב- % או כמ"ר ברשות	מס' קומות בבנין	מס' זירות בבנין	קווי בנין		
							קדמי	אחורי	צדדי
מגורים + מבנה מסחרי	אפור עם קוים אפורים	715	3080	24 x 120 = 2.880 1000 מ"ר מסחרי	6 קומות מבנה מסחרי	כמסומן בתשרים			
צבורי פתוח	ירוק מקווקו ירוק	724	956						

הערה: שטחי הבניה הינם כוללים וסופיים. לא חנתן כל הקלה. בנית בניני עזר בנפרד לבנין הראשי - אסור!

13. סם השכחה: הועדה תגבה סם השכחה בהתאם לחוק.

14. זמן בצרע: 7 שנים מתאריך אישורה הסופי.

*[Handwritten signature]*  
מס'ן עובדים בע"מ

חתימת בעל הקרקע:

*[Handwritten signature]*  
מס'ן עובדים בע"מ

חתימת הירוס:

מס'ן עובדים בע"מ  
מס'ן עובדים בע"מ

חתימת המתכנן:

17 מנ' 1989

תאריך:

חוק המס'ן ת"א תשס"ה - 105	
מס'ן עובדים בע"מ	
מס'ן	738/11
בדיקת מס'ן	24/44
תאריך	16.10.78
מס'ן	מס'ן
מס'ן	מס'ן