

4003083

התקן 20.9.78

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: 618
 מס': 206/1/10
 תעודת המהווה בישיבתה: 49/3
 תאריך החליטה לתת תוקף: 30.8.78
 למתן תוספת לעיל.
 מן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

מרחב תכנון מקומי רעננה
 חכניה בנין ערים שפורטה מס' רע/1/206
 שינוי מס' 1 לשנת 1977 של חכניה שפורטה מס' רע/1/14

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 וזה מקומית לתכנון ולבניה רעננה

חכניה: 206/1/10
 בישיבה מס': 24/11 כיום בב. 9.11
 הוחלט: לענין תוספת
 מוכר: [Signature]
 יושב ראש: [Signature]

- 1. מחוז: המרכז
- 2. נפה: פחה-תקוה
- 3. עיר: רעננה
- 4. מקום: רח' אליעזר יפה 39-45
- 5. גוש: 6580
- 6. חלק מחלקה: 297
- 7. בעל הקרקע: שכון עובדים בע"מ
- 8. הירום והמבצע: שיכון עובדים בע"מ
- 9. המחכנון: שכון עובדים - מחלקת התכנון
- 10. שטח החכניה: 6.773 ד'
- 11. גבולות החכניה: מסומנים בתשריט בקו כחול כהה
- 12. מטרת החכניה: חלוקת החלקה למגרשים, הצעה בינוי, הכולל שני בנינים בני 4 קומות + 2 דירות בג המוזקים 18 יח"ד כל אחד. (בנין מגורים קיים בחת חלקה 3) קביעת אחוזי בנין כחוק. הקצאת שטחים לבנין ציבורי, ולשטח ציבורי פתוח. הרחבת הדרך כמפרץ חניה ציבורית בעומק של 2.50 מ'.

- 13. רשום דרכים ושטחים ציבוריים: כל הדרכים, שטח ציבורי ושטח ציבורי פתוח יופקעו וירשמו ע"ש רשות מקומית בהתאם לחוק.
- 14. לוח האזורים: [Blank]

אזור	צבע האזור	מגרש מס'	שטח: מגרש פנימלי	מס' קומות בבנין	% בניה	מס' יח' דיוור	קווי בנין		
							קדמי	אחורי	צדדי
מגורים ג'	צהוב	1 - 2	1500	4 ק + 2	100%	18=2+4x4	5	8	6
		3	1100	4 קומות (155 עמודים)		16=4x4	5	5	5
לבנין צבורי	חום מוחם חום	א'	750						
		ב	350						
דרכים	חום/אדום		1299						

15. כטימות התכניה: על חכניה זו יחולו הוראות חכניה תאשית מס' רע/1/14.
 במקרה של סתירה בין הוראות חכנית ראשית וחכנית זו, יקבעו הוראות חכנית זו.

כל הבנינים יהיו מחוברים לרשת ביוב מרכזית.

16. ביובז-

ההיה על ידי חיבור לרשת מיב מרכזית של הרשת העירונית.

17. הספקת מים:

מגישי החכניה מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכמו-כן לבצע סידורים סניטריים ואנשי מלריים אשר משרד הבריאות ידרש לבצע.

18. בריאות:

7 שנים מתאריך אישורה הסופי.

19. זמן ביצוע:

הקיום המתחייב את הבנינים כפי שמופיעים בחסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בחנאי שיסכרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

20. אופן הבינוי:

החניה לכל מגרש הנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה הכניסוח ושחי החניה יחיו בהתאם למופיע בחסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסוח הנ"ל, לעומת המופיע בחסריט, במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

21. חנית מכוניות:

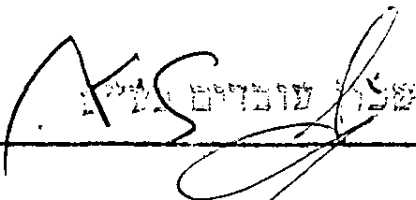
לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר הוכנית פתוח לאוהו השטח. חכניה הפתוח הנ"ל הכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות חומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. חכניה הפתוח חוכן על רקע של מפה מצביה הכוללת טוטוגרפיה.

22. חכניה פתוח:

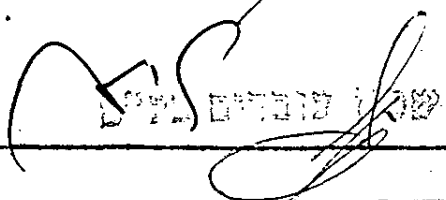
הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

23. מסי השבחה:


חתימת בעל הקרקע:


שם וטובים

חתימת היוזם והמבצע:


שם וטובים

חתימת המתכנן:


"מכון תכנון ושינויים"
חתימת המתכנן