

8.11.92
19/10

מס' 22

400 3087

22.10.92

.2L
67151314.001

L2.

משרד הפנים
מנהל מחוז המזרח - תל אביב
22-10-1992
ת"ק מס'

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
 מס' פת/1240
 שנוי למתכנית מתאר פת/1002/33 + פת/002/5

1. שם התכנית: תכנית שנוי מתאר פת/1240
2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 8.038 דונם
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה, הרחוב:
7. גושים וחלקות: גוש: 6715 חלקות: 13 - 14
 גוש: חלקות:
 גוש: חלקות:

8. היוזם:
9. בעלי הקרקע:
10. מחבר התכנית:
11. מטרת התכנית:
 1. ניון רזינסקי, משה הרלב והועדה המקומית פ"ת
 2. ניון רזינסקי, משה הרלב.
 3. שמעון רודה, אדריכל
 4. שנוי יעוד מאזור חקלאי לאזור אי מיוחד.
 5. קביעת שטח למבנה ציבור.
 6. קביעת שטח לש.צ.פ.
 7. התוית דרך.
 8. איחוד וחלוקה בהסכמה.
 9. קביעת הוראות בניה.

עיריית פתח תקוה
 אגף תכנון עיר

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
 ולטת הועדה המוזהית / משנה פנים 8.11.92
 מתכנן המחוז
 תאריך 8.11.92

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פת/2000 על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. רישום שטחים ציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה - 1965 יופקעו על ידי הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת על פי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה או ירשמו בדרך אחרת.

14. האזורים והוראות הבניה:

האזור:	מגורים אי מיוחד
הסמון בתשריט בצבע:	כתום מותחם בכתום.
שטח מגרש מינימלי:	לפי תשריט
שטח בניה בקומה:	25%
מס' קומות:	2
סה"כ שטח בניה:	50%

קוי בנין
 צד:
 חזית:
 אחור:
 הערות:

 - 3 (או לפי המסומן בתשריט) 6
 - לפי תשריט 6
 - 4 6

באזור מגורים אי מיוחד יחושבו זכויות הבניה לפי הטבלה שבתשריט.

15. אופן הבינוי: הקוים המראים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים. תותר בניה בקירות משותפים בין החלקות בהסכמת הבעלים.
16. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס העיר.
17. היטל השבחה: הועדה המקומית תישום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
18. שטח ציבורי פתוח: כש.צ.פ. לא תותר כניסת רכב.
19. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.

חתימת מחבר התכנית

חתימת יוזם התכנית

תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס.

התכנית מאושרת מכח
סעיף 8ט(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

תכנית שטח מתאר מס' ~~102~~ 1040
מועצה מקומית מס' 102 מועצה 16690

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מס' תכנית 1040

תאריך אישור: 10/10/65

יו"ר הועדה המחוזית