

משרד הפנים נהדח מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ד-1965
16/1240
אישור תכנית מס. 5.5/93
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18.12.67 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר
תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל
תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה
סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות ונומכים,
סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים
ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של
מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית ופשוט ותגבה היטל השבחה גפיי
התוספת השלישית לתכנון והבניה כזמאי
למתן היתר בניה.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים
מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל
המבנים המסומנים להריסה בשטח. ההוצאות
הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר
הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע
בתכנית פרט לארצות המגרשים הקיימים
ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור
והשטח הנוצר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך _____ 2 שנים מיום אישור כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך _____ 2 שנים.

עמיאל גדי
מהנדס אזרחי
רשיון מס' 36926

גורדיגל תכנון בע"מ
וזרצל 56 פתח תקוה
טל. 13212

עמיאל גדי
מהנדס אזרחי
רשיון מס' 36926

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מתח"תקוה
תכנית שטח / ממורטת מס' פתי 16/1240
בישיבה מס' 139 מיום 12.4.92
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, ל למתן תוקף.
מונהל אגף תכנון עיר מהנדס העיר יו"ר הועדה