

מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי דעננה

תכנית מס' רע/1/84ה'

שינוי לתכנית רע/1/84ד'

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' רע/1/84ה'.
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית
מסמך ב' - תשריט יעודי קרקע מצב קיים ומצב מוצע
3. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:625, 1:1250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. שטח התכנית: 49,420 דונם.
6. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
7. המקום: רעננה, בין רח' עקבא ורח' בורוכוב מצפון לרח' הטייסים.
8. גושם וחלקות: גוש 6578, חלקה:3.
9. היוזם: קדום - חב' לביטוח בע"מ.
10. בעלי הקרקע: חב' ממרם בע"מ, חב' זמקום בע"מ.
11. עורך התכנית: י. פינצ'י, ש. רוח - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
12. מטרת התכנית: א. שינוי התכנית הקיימת בנושא גדלי מגרשים וקוי בנין לבנינים קיימים.
ב. קביעת אזורים והוראות בניה.
13. יחס לתכניות אחרות: א. הוראות תכנית מתאר רעננה מס' רע/1א' על תיקוניה יחולו בשטח תכנית זו בנוסף להוראות תכנית זו. בכל מקרה של סתירה תקבענה הוראות תכנית זו.
ב. תכנית זו משנה תכנית רע/1/84ד' והוראותיה עדיפות בכל מקרה בו ישנה סתירה בין התכניות.

משרד הפנים
 מחוז תכנון והבניה תשכ"ה-1965
 (מרכז)
 מחוז תכנון והבניה
 תשריט מס' רע/1/84ה'
 19/8/65
 מנהל המחוז
 מנהל המחוז
 מנהל המחוז

14. האיזורים והוראות הבניה:

בשטח התכנית תחולכה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאיזורים והוראות בניה:

האיזור	הסימון בתשריט בצבע	רוחב חזית מינימלית	שטח מגרש מינימלי כמ"ר	תכנית קרקע ב-%	מס' קומות מקסימלי	סה"כ % בניה	קוי בנין			
							חזית	צד	אחור	
מגורים א'	כתום	עפ"י התשריט	עפ"י התשריט	35	2	50	5	3	6	
ש.ב.צ.	חום מותחם חום כהה	עפ"י תכנית המתאר			35	3	105	עפ"י אישור הועדה המקומית		
ש.צ.פ.	ירוק	עפ"י תכנית המתאר								
מסחרי	אפור	עפ"י התשריט	עפ"י התשריט	תותר הקמת חנויות בשטח 320 מ"ר + 150 מ"ר למעברים ומחסנים						
חקלאי	פסים ירוקים באלכסון	עפ"י תכנית המתאר								

הערות:

- א. אחוזי הבניה יחושבו מהשטח נטו ויהיו כוללים וסופיים ויכללו כהם מרפסות, חדרי מדרגות, מבני עזר וכיו"ב, למעט מקלט וחניה.
 - ב. קו בנין לשביל יהיה כקו בנין צדדי.
 - ג. קוי הכנין לתוספות בניה ובגנינים חדשים באיזור מגורים א' יהיו עפ"י הטבלה שלעיל.
- הבנונים הקיימים יותרו בקוי הבנין הנוכחיים כמופיע בתשריט.

15. רישום שטחים הציבוריים

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יירשמו ע"ש הרשות המקומית על פי החוק.

השטח החקלאי יועבר לבעלות העיריה ללא תמורה.

16. חניה

החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהגדס העיר.

17. תכנית פיתוח

לא יינתן היתר בניה אלא אם מהגדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול:

פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן.

תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה היבטית טלפון וחשמל לבתים יהיו תת-קרקעיים.

18. חישוב שטחים

א. חישובי השטחים בתכנית זו נעשו בהתאם למדידה גרפית, אי התאמות כתוצאה משיטת החישוב לא יחשבו לסטיה.

ב. שטחים לבניני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים ושכילים יירשמו ע"ש עיריית רעננה בהתאם לחוק.

יהושע פינצי-שמואל רוה
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת המתכנן

19. חתימות

חתימת הועדה המחוזית

חתימת הועדה המקומית

20. תאריך: 1.5.84 לדיון בוועדה המקומית.
 10.5.84 לדיון בוועדה המחוזית.
 15.5.85 להפקדה.
 9.3.86 למתן תוקף

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
מועצה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכניה	784/11/77
נישינה מס'	2/85 מיום 5.2.85
הוחלט	א.ב.ל.ר. כ"ט. כ"ד. כ"ח. כ"ז. כ"ו. כ"ה. כ"ד. כ"ג. כ"ב. כ"א. כ"י. כ"ה. כ"ד. כ"ג. כ"ב. כ"א. כ"י. כ"ה. כ"ד. כ"ג. כ"ב. כ"א. כ"י.
מזכיר	