

4003093

16.9.78

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית בנין עיר ~~מס' 234/1~~ רע/1/234

~~מס' 234/1~~ רע/1/234 לחכנית מתאר מס' רע/1/234

~~לחכנית מס' רע/1/234~~

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר ~~מס' 234/1~~ רע/1/234"
2. חסריט: החסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:250 ~~1:250~~ /1/234 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחסריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מטומנית בחסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 21,841 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחלט בקו כחול כהה בחסריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב והסדר הבתים: רח' אחוזה ממול בית אבות משעו

גושים וחלקות:	גוש	7650	חלקות	243-245/15
	גוש		חלקות	
	גוש		חלקות	
	גוש		חלקות	

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מס' 234/1  
 54/3  
 4.4.78  
 יוסב ראש הועדה

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.
9. בעלי הקרקע: ירחמיאל ולזזה גרינברג.
10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרש/לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/234. כדלקמן:

- א. שינוי בתכנית למניעת פיצול שטח חקלאי
- ב. ביטול דרך והתנויה דרך חדשה
- ג. קביעת שטח לבנין ציבורי
- ד.
- ה.
- ו.
- ז.
- ח.



16. אופן הבנוי: הקוים המתחמים את הכנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הכנינים.

17. חנית מכניות: הסניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שבויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במדה ושבויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שכילים ושטח מגונן תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

**ש. דו"ח**

מהנדס המועצה המקומית

~~נועד להגן על השטח הנ"ל בעלי הקרקע בהתאם לתנאי~~

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי חניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותן קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

שלב הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

**ש. דו"ח**

מהנדס המועצה המקומית

~~המועצה המקומית ששלחה עליה הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית לענפה, בקשה להכניס תכנית זו בתולדין בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם פלילים בתכנית זו לפי חוק.~~  
~~שטח הנכס ב מלך לעומת כלל שטח הנכסים הפלילים בתכנית למעט הנכסים המנועלים לערכי עבור עמלי התכנית.~~  
~~מספר יחיד התכנית.~~  
~~כל אחד מבעלי הנכסים הפלילי שלם את הוצאות התכנון תוך 50 יום מהיום שבו נרשמו חוקה לתכנית, וזו בעת הבעה נסמה, למשענים פרוק המקרקעין תשס"ט 1964, לפי חוק או בעת מאן היה פניה לתביעת הנכס.~~

חוק התכנון והבניה. תשכ"ה - 1965	
ו י"ה בלוימית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	23.11.73
בישיבה כ"ט	15.18
מסמ	21.6.78
הוחלט	אשר על כן כ"א
המאלי	
מזכיר	
יושב ראש	

חתימת היוזם: \_\_\_\_\_  
חתימת המזכיר: אבנר

תאריך התסריט: 1974