

דלס 30/4

3 3 72

172

ר"ח תכנון מקומי רעננה  
 חכניה בנין ערים מפורטת מס' רע/1/172  
 שנוי לתכנית מחאר מס' רע/1/א

1. שם התכנית: חכנית זו תקרא: "חכנית בנין ערים מפורטת מס' רע/1/172"
2. חסריט: החסריט המצורף לחכנית זו, הערוך בק. מ. 1:250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לחכנית ולחסריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.824 דונם
5. תחולת התכנית: חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסריט המצורף לחכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' אליעזר יפה 59 פנת רח' הסתדרות.
7. גושים ותלקות: גוש 7655 חלקה 122.
8. היוזם: אגודה צרכנית שתופית רעננה בע"מ.
9. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
10. מחבר התכנית: ישראל האן, אדריכל; רח' החטמונאים 42, תל אביב.
11. מטרת התכנית: חכנית זו באה לשנות חכנית מחאר מקומית מס' רע/1/א' כדלקמן:  
 שנוי יעוד מאזור מגורים א' לאזור מסחרי.
12. יחס לתכנית המחאר: על חכנית זו תחולנה הוראות חכנית מחאר מקומית רעננה מס' רע/1/א' על תיקוניה, להלן חכנית המחאר, וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו במידה והוראות חכנית זו סותרות את הוראות חכנית המחאר תקבענה הוראות חכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בחוקף: חכניות מפורטות כתוך גבולות חכנית זו אשר קבלו חוקף או הופקדו לפני שחכנית זו קבלה חוקף, תשארנה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי צבור. במדה ויש סתירה בין החכניות תקבענה הוראות חכנית זו.
14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בהכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית לפי החוק.
15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות כיתם לחלוקה לאזורים ואתוזי בניה:

הערות	קוי הבנין		גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי %	שטח בניה בקומה %	שטח מגרש מינימלי	הסימון בחסריט כשבע	האזור
	צד	חזית						
	אחור							

מסחרי מקווקוו - בהתאם לתכנית מחאר רע/1/א'  
 אפור כהה

- 16. חנייה מכונניות: החניה לכל מגרש תינתן בהתאם לחקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה; הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בחסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחסריט, במידה ושנויים אלה נצבש בדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
- 17. תכנית פתוח: לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות חומכים, סדורי אשפה, מיתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.
- 18. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה כחוק. שלבי הבצוע של הפקעת השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.

אגודה דרכנית שתומכת  
רעננה ע"מ

חתימת הבעלים:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
וידה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
חכנית	132.10.1
בישיבה מס'	19/36
מיום	2.4.76
הוחלט	כאמ"ל
מ/קד	יושב ראש

חתימת הירוס:

ישעיהו רמון, א"צ 101

חתימת המחכנן:

20.10.1976

זאריך החסריט:

צדק וניתן להעביר/לאשר  
25.10.76  
מחכנן המחוז

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז	ג"כ
מרחב תכנון מקומי	רמון
חכנית	מס' 19/36
הועדה המחוזית בישיבתה ה	41/3
מיום	20.10.76
לתכנית הנזכרת לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה