

מרחב חכנון מקומי רעננה

שינוי חכנית מחאר מקומית מס' רע/1/3

=====

המרכז	מחזור:
פתח-חקרה	נפה:
רעננה	מקום:
6586	גוש:
140	חלקה:
22,964 מ ²	שטח החכנית:
הועדה המקומית לחכנון ולכניה רעננה	הירזם ומגיש החכנית:
ריאלקו בע"מ	מעלי הקרקע:
מסומנים בקו כחול כהה בחסריט	בכולות החכנית:
המרת אזור מגורים ב' ל-ג';	מטרות החכנית:
המרת אזור ג' למסחרי-מגורים;	
המרת אזור מגורים ב' ו-ג' ל"גוש לכניני	
צבד ולשטח ציבורי פתוח;	
קביעת פרטי דרכים.	
כאזור מגורים ג' על מדרשום הנודלם	הוראות כניה:
1 דונם כערך, מותר לכנות כניני מגורים	
ב-30% בקומה, 3 קומות מעל קומה שפולשת	
שבוכהה 2,2 מ'.	
מותר לאחד מגרשים למגורים בני 3 דונם	
ויזחר, כדי להקים עליהם כניני מגורים	
ב-4 קומות מעל מסד, וכס"ח ככל הקומות	
90% משטח המגורים	
כאזור מסחרי-מגורים; כמו באזור מגורים ג',	
וחנויות בעומק 10 מ' בקומת הקרקע.	
כאזור קלאי חכנית אסורה, פרט למכניה	
הקשורים בעיבוד קלאי.	
איחוד הכנינים כמסומן בחסריט.	
כחזים - כהתאם לחסריט	קרי בנין:
צדדי - 4,0 מ'	
אחודי - 6,0 מ'	
מרחק מפנימלי בין הכנינים 8,6 מ'.	
מיועדים להפקעה וירשמו על שטח המועצה	דרכיסק מגרש
המקומית רעננה. הרחבת הדרך מס' 1	לכנין צבורי
חדשם על שם מדינת ישראל.	ושטח צבורי פתוח:

