

7003099

14.4.92
12/1/92
12/3/92
12/1/92

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר מס' רע/323/1

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא: מתאר מס' רע/323/1, שינוי לתכנית מתאר רע/2000
2. תשריט : התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית : 2,044 מ"ר.
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב : אוסטרובסקי - קלאוזנר
7. גוש וחלקות : 6586, חלקות 453, 463 תאריך 29.4.92 משנה מעמ / מחלקת תכנון ומרחב / נאשר
8. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
9. בעלי הקרקע : שונים.
10. מתבר התכנית : מח' הטכנית, עיריית רעננה.
11. מטרת התכנית : תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/2000, כדלקמן :
 1. לקבוע שטח לבנין ציבורי ואזור מגורים ב'.
 2. לקבוע קווי בנין.
 3. לקבוע זכויות בניה
12. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/2000 על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף : תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף בלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור, במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

שור תכנית מס. 108/1/92

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה התכנית

14. רישום השטחים הציבוריים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

15. האזורים וחוקי הבניה : בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון	שטח	שטח	שטח	גובה	קווי הבנין	אחור
	בתשריט	מגרש	בניה	בניה	הבנין	חזית	צד
	בצבע	מינמ	בקומה	מקסימ			
			ב - %	ב - %			
מגורים ב'	כחול	כפי	35	70	2	כפי	כפי
	מקוקו	שמופיע			קומות	שמומ	שמומ
	באלכסון	בטבלת				בתשריט	בתשריט
	בצבע	השטחים					
	כחול כהה						
שטח ציבורי	חום	"				לפי תכנית מתאר	
	מותחם					רע/2000	
	בקו חום						
	כהה						
דרך	אדום						

הערה: אחוזי בניה הם סופיים ויכללו בהם, מרפסות, מבני עזר, חדרי שירות וכו"ב למעט מקלט וחצי חדרי מדרגות.

16. תכנית פיתוח : לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול : פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

17. היתרי בניה : היתרי בניה ינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.

18. היטל השבחה : הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

19. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

תיק התכנון והבניה, תשכ"ח-1988
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה

החלטת 22.4.91
בישיבה מס' 2/91 מיום 22.4.91

החלטת
לחלוקת השטח למתחמים

מוכר
יושב ראש