

1003/00

סדרי הבנון בקושי רעננה הכניה מסדר רע/47/1 סיגוי
לחכניה פתאר מס. רע/1/1

1. סט ההכניה
הכניה זאת נקראת חכניה רע/47/1, סיגוי לחכניה
הפתאר מסדר רע/1/1.
2. העולת והכניה
הכניה זאת תחול על השפה הסוחתם בקו כחול כח
במסריס המצורף אליה (להלן "המסריס").
המסריס יהיה חלק בלתי נפרד מהחכניה.
3. המסר
נפח : פתח-מקור.
מועצה מקומית רעננה
גוש 6597
חלקות 28, 91.
4. גבולות ההכניה
השפה המקומית בקו כחול כח במסריס.
5. שטח ההכניה
28.009 דונט.
6. הידום
חברה רעננית בע"מ.
7. עורר ההכניה
חב"א. אפשטיין ובניו בע"מ, שך' טאול המלך 39 ת"א.
ע"י אבניטקס ג. שטולר.
ר60160
8. כשרת ההכניה
להכנין כחדש את השפה הכלול בהכניה ולקבוע חקנות
בניה נאותה ע"י :
א. החויה דרכים חדשות
ב. קביעת כגורשי בניה, וסתן חקלות בשטחי המגרשים
כסוכן במסריס המצורף.
ג. הפרשת שטחים לצרכי צבור.
9. אזורי בניה
א. אזור המגורים א' השפה הצבוע בכהום במסריס.
ב. אזור כגוריש א' לפי חכנון כיחוד השפה הצבוע
בכהום וקיוקוב כהום כחה.
ג. שטח צבורי פתח - השפה הצבוע בירוק במסריס.
ד. שטח לבניני צבור - השפה הצבוע כהום במסריס.
ה. דרכים חדשות והרחבות דרך - השפה הצבוע
באדום במסריס.
10. הוראות
בניה במזור כגוריש א'.
באזור כגוריש א' חב"א לבנות כריתמן ז'
א. בית דו כשפתחי בקומה אחת בשטח בניה של 25%
כמגרש ועוד 50 מ"מ מונה עורר ליחידה.
ב. בית דו קומתי (קוטב) דו כשפתחי או חלח
כשפתחי לפי חכניה בנוי, שטח הבניה 20% מסטח
המגרש בכל קומה ועוד 50 מ"מ מונה עורר ליחידה.

11. אחור וחלוקה

הכך הכנית ממורטת לחלוקה מחדש לצורך רישום הקרקע בספרי האחוזות.

12. נקודת ובידור

בשטח הכנית זו יהיו בעלי הקרקע או בעלי זכות בהם, חייבים להעניק למועצה המקומית רעננה את הזכות להעביר בקרקע או בבנין שלהם, מי ביוב או נקוד, צנורות אספקה מים או חלונות מים עליונות למי הנאים שהקבע המועצה המקומית לצורך מתן שירותים כנ"ל, לבעלי הקרקע או הבנין חבובלים, או בעלי זכות בהם.

13. שלכי הביצוע

הכנית זו תבוצע תוך 3 שנים מיום אישור בהכנית בחוק.

14. רשום שטחי צבור

שטחי דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות ושטחים ציבוריים המיועדים לבניני צבור, והמיועדים להפקעה יירשמו ע"ש המועצה המקומית ללא תמורה.

15. תחולת ההכנית

הקרקע הכלולה בהכנית זו כסופה לתקנות הכנית המתאר של רעננה במידה ויהיה נגוד בין הוראות המהאר להכנית זאת, תכרענה הוראות הכנית זו.

תחילת עורך ההכנית.

תחילת בעלי הקרקע

תחילת הירזמים

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: ירושלים
מחלקת: תכנון מקומי
מס': 471/16
תאריך: 25.4.77
שם: רעננה
לשם: החליטה

[Signature]

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: ירושלים
מחלקת: תכנון מקומי
מס': 471/16
תאריך: 28.4.77
שם: רעננה
לשם: החליטה
החליטה לתת תוקף
לחכמת העיר לעיל.
סגן: רעננה
יושב ראש הועדה