

4003104

Handwritten initials

שטח בנין עיר פתח-תקוה
תכנית מפורטת מס' פת/1207

1. שם הירזם והמבצע: עיר פתח-תקוה
2. שם מחבר התכנית: אינג' מ. בן-חורין, אדריכל, רח' אהרנסון 23 פ'ת
3. המקום: העיר פתח-תקוה
גושים 6400 חלקות 28, 30, 39, 40, 87-172, 189-197,
202-204, 209-271.
73 " 6355
4. גבולות התכנית: קו כחול מסמן את גבול התכנית על התסריט המצורף.
5. מטרת התכנית: קביעת אזור דיור א', ב'. מגרשים למוסדות, מגרשים לבניני צבור, שטח צבורי פתוח וקביעת קווי בנין לרחובות חדשים.
6. דרכים, שטחים צבוריים, מגרשים לבנינים צבוריים והרחבת רחובות קיימים המיועדים להפקעה ירשמו ע"ש עיריית פ'ת ללא תמורה.
7. פרטי האזוריים:

אזור	צבע או סמון	שטח חלקה מינימלי במ ²	% מקסימלי של בניה מותרת ב%	קו בנין מינימלי		מספר קומות מותר
				בצד	מאחור	
אזור דיור א' כחום		750	20	1/5 מרחב המגרש	6 מ'	1,5
אזור דיור ב' כחול		650	25		6 מ'	2 1/2
מגרש לבנין חום חחום צבורי נחום			30	מיזמים	6 מ' 3 מ'	3
שטח למוסדות ורוך תחום			25	מקס! 4 מ'	6 מ'	3
שטח צבורי פתוח	ירוק תחום בירוק כהה	בגיה	אסורה			
דרך חדשה	אדום					

8. תברואה:
 - א. תעול - ע"י סיבון בקרקע ושיטת תעול טבעית.
 - ב. ביוב - כל הסדורים לבוחיות סניטרית יהיו בהתאם לאשור המנהל הכללי של משרד הבריאות או בא כח.
 - ג. אספקת מים - מלשת אספקת מים מקומית מאושרת ע"י שלטונות בריאות הצבור אשר המנהל הכללי של משרד הבריאות או ב"כ.
9. המתישבים באזור תכנית זו יתחייבו למלא אחר דרישות שלטונות בריאות הצבור בכל הנוגע לבקישת צעדים אנטי-גלריים אשר יידרשו בשטח תכנית זו.
10. לכל שנוי בתקנות התכנית הזאת לא ינתן תקף חוקי אלא אם כן יאושר בכתב ע"י ועדת בנין ערים.

הירזם _____
המבצע _____
מחבר התכנית (-חחום)
אינג' מ. בן-חורין

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
סחוו המרכז
פתח תקוה
מס' פת/1207
תכנית 142
הועדה המחוזית ביטיבתה ה-3
מיום 3.7.63
לחכנית הנקובה לעיל
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי תכנון