

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מס' רע/1/229ב'

שינוי לתכנית מס' רע/1/229א'.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית מס' רע/1/229ב'.
2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:625 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 1,004 מ"ר.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' מכבי.
7. גושים וחלקות: גוש: 6580 חלקות: 112.
8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
9. בעלי הקרקע: כחלון.
10. מחבר התכנית: עיריית רעננה.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/229א' כדלקמן:
א. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1א' על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.
14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.
15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מק"מ מס' רע/1/229ב'
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 6/86
מיום 16.3.86 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

נבדק וניתן להפקיד/לאשר

החלטת הוועדה המחוזית/משנה מיום

תאריך 16.3.86
מחוז המרכז

הערות	קוי הבנין	גובה הבנין	שטח בניה ב-%	שטח מגרש מינימלי	הסימון בתשריט בצבע	האזור
	חזית צד אחר					

מגורים ג' צהוב	לפי תשריט 8% בקומת עמודים לשרותי הבית.	3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת	5 4 6 8 יח"ד
------------------	--	--------------------------------	--------------------

16. תכנית פיתוח: לא יינתן היתר אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

17. היתרי בניה: היתרי בניה יינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.

18. היטל השבחה: הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

19. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

20. תשלום הוצאות תכנון התכנית

1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י עיריית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:
 - א. שטח הנכס ב-מ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי ציבור עפ"י התכנית.
 - ב. מס' יח' הדיור.

21. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן תוקף לתכנית, או בעת ביצוע עיסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן בניה לגבי הנכס.

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

תאריך התשריט:

חוק התכנון והבניה. תשכ"ה-1965	
מועצה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	229/11/87
נישנה מס'	1/87 מיום 11.1.87
הוחלט	
מוכר	יושם ראש