

28.3.79

מחוז המרכז

מרחב הכנון מקומי רעננה

תכנית בנין עיר מפורסמת מס' רע/ 1 / 158

חלק מהתכנית מתאר/ שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/א'
~~שינוי לתכנית מס' רע/1/א'~~

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורסמת מס' רע/1/158"

2. חסריס: החסריס המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה ~~1:500 / 1:625 / 1:1250~~ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחסריס גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחסריס בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 13,655 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחסריס המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' וינטן סינח רח' עליה

7. צושים וחלקות: גוש 7651 חלקות 100,99 (חלק), 48

גוש 7649 חלקות 56 (חלק), 57 (חלק), 58 (חלק)

גוש חלקות 72 (חלק), 16 (חלק)

גוש 7652 חלקות 12 (חלק), 5 (חלק)

8. הירוט: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: שונים.

10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה, מרז-מאירי אדריכלים

11. מסרת התכנית: תכנית זו באה לממש/לשנות תכנית מתאר מקומית מס' - רע/1/א'. כדלקמן:

א. שינוי אזור הקלאי למגורים א' וחלוקה למגושי בניה

ב. הרחבת דרך וקביעת דרכים חדשות

ג. _____

ד. _____

ה. _____

ו. _____

ז. _____

ח. _____

ט. _____

י. _____

12. יוטס לתכנית והמתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מט' רע/1/א'. על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוטף להוראות שבתכנית זו. במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יוטס לתכנית מפורטת בחוקף: תכניות מפורטות בחוך גבולות התכנית אשר קבלו חוקף או הופקדו לפני תכנית זו קבלה חוקף, תשארנה בחוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במדה ויש טעירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. רישוט השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק,

15. האזורים וחוקי הבניה: בטוח ותכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הערות	קני הבניה			גובה הבניה	שטח בניה מקסימלי ב-%	שטח בניה בקומה ב-%	שטח מגרש מינימלי	הסמון בשטחים בצבע	האזור
	אורך	צד	חזית						
בחלקות 1-7	6	3	5	2	40	20	750	פחוס	מגורים א'
2 יח"ל על כל חלקה				קדומה					

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 תחום: ארבע
 יחיד טווי מקומי: (158/1)
 תאריך: 158/1
 (158/1) תכנית חוזית כשיבתה ה-30/3
 מ"מ: 27.9.77
 לתכנית כנוכחית לעיל.
 סגן מנהל כ"ל ל-כ"מ
 יושב ראש הועדה

16. אופן הבנוי:

הקיום המחיימים את הבנינים כפי שמוזעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בונאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. ונית מכוניות:

החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לחקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח:

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות חוממים, סדורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילית ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

19. מטי השבחה:

הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

20. מבנים להריסה:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי:

שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקמן ע"י התקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

22. הווכנית חבוצע תוך 5 שנים מיום איטורה כווק.

שלבי הביצוע של התקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
רידה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	15
בישיבה מס' 11	12
החלטת	12
[Signatures]	

חתימת הירוח:

חתימת המוכנן: [Signature]

תאריך התסריט: 11/11/79

1979