

4003117

13.10.83

מזרז המרכז

מרחב מכנון מקומית רעננה

תכנית בניין עיר מס' רע/1/166 ב' ✓

שילוני לתכנית מס' רע/1/1 א

1. שם התכנית: תכנית זו חקרא: "תכנית בניין עיר מס' רע/1/166 ב'
2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1/625 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 3.844 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' אחוזה מצפון רח' השרון ממזרח.

7. גושים וחלקות: גוש: 6583 חלקות: 172, 231
- גוש: חלקות:
- גוש: חלקות:
- גוש: חלקות:

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: רעננה

תכנית: מס' רע/1/166 ב'

הועדה המחוזית בישראל: 4514

מיום: 7.12.83 החליטה לתת תוקף לתכנית הנוכחית לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]

י"שב ראש הועדה: [חתימה]

8. היקף הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.
9. בעלי הקרקע: שונים.
10. מחבר התכנית: ע'רית רעננה ✓
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/1 א' כדלקמן:

- א. יעוד שטח לבנין צבורי.
- ב. יעוד שטח לשטח צבורי פתוח.
- ג. יעוד שטח להרחבת דרך.
- ד. קביעת זכויות הבניה.
- ה.
- ו.
- ז.
- ח.
- ט.

6/4/84

[חתימה]



16. אופן הבנוי: הקוים המחתימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חנית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לחקן ולשבועות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתשריט, במדה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר. אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, פדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

19. היתרי כניה: היתרי בניה יינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.

20. חיתול השכחה: הועדה תגבה חיתול השכחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט, לרכות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

### תשלום הוצאות תכנון התכנית

23.

1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:

א. שטח הנכס ב- מ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.

ב. מספר יח' הדיור.

24. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן תוקף לתכנית, או בעת כיוצא עמקה, כמשמעות כחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

תאריך התשריט:

שם המוסד המנהל	מחלקת התכנון והבניה
מספר תיק	166/11/82
תאריך	17/82
מספר תשריט	12.10.82
שם המוסד המנהל	מחלקת התכנון והבניה
שם המוסד המנהל	מחלקת התכנון והבניה