

1.10.81

19.8.81

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומית רעננה

תכנית בנין עיר ~~מס' 138/1/רע~~ מס' 138/1/א' - תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמה או ללא הסכמה.חלק ~~מתכנית מס' 138/1/רע~~ מתאר מס' 138/1/א'

שינוי לתכנית מס' 138/1/רע

4003/21

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר ~~מס' 138/1/רע~~ מס' 138/1/א'
2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה ~~1:250~~ ~~1:625~~ ~~1:1250~~ מדה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 2,546 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' ארלוזורוב פינת רח' פרדס משותף
7. גושים וחלקות: גוש: 6586 חלקות: 267, 297 (חלק)
- גוש: 6586 חלקות: 649 (חלק) ~~650~~
- גוש: 652, 651 חלקות: 652, 651
- גוש: 652, 651 חלקות: 652, 651
8. היוזם הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.
9. בעלי הקרקע: ~~שונים~~
- קרן קידוחים ובנין בע"מ, מ.ש.פ. חברה לבנין והשקעות בע"מ
- חיים גרינברג.
10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרש/לשנות תכנית מתאר מקומית מס' 138/1/א' - רע/1/א'.

כדלקמן: ותכנית רע/1/138 כדלקמן:

א. איחוד וחלוקה בהסכמה או ללא הסכמה

ב. קביעת אזור מגורים א'.

ג. קביעת שטח לבנין צבורי.

ד. קביעת ש.צ.פ.

ה. קביעת מבנים להריסה.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ

אימות אנשור

אוסרחה לתוקף ע"י ועדה

שם

חתימה

מסרתי הפנינו

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז המרכז מקומי

תכנית

היקפה המחזורית בשינויה

סיום

החליטה לתת תוקף

התכנית ייחידה לקבל.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1א' על תיקונה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשאנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

ה י ע ר ו ת	ק ו י ה ב נ י ן			גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי ב- %	שטח בניה בקומה ב- %	שטח מגרש מינימלי	הסמון בתשריט בצבע	ה א ז ו ר
	חזית	צד	אחור						
3 יח' דיור.			כמסומן בתשריט	וילה או קוטג'	25% 40%	25% או 2x20%	✓ 930 מ"ר	כתום	מגורים א'
							720 מ"ר - עפ"י תכנית המתאר רע/1/1 א'.	חום מותחם חום כהה	ש.ב.צ.
							650 מ"ר - עפ"י תכנית המתאר רע/1/1 א'.	ירוק	ש.צ.פ.

* אין תשלומי איזון בין בעלי החלקות הכלולים בתכנית.

מזכיר הוועדה המחוזית להכנת תכנית
מתוו המרכז

- ۱۹۳۱

1.18.8

ט ב ל ת ה ק צ א ר ת
=====

לתכנית בנין עיר רע/138/א' - אחד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק
=====

מצב מוצע

מצב קיים עפ"י תכנית רע/138/1

מס' חלקה	שטח בממ"ר	יעוד	תרשם על שם	חלק
2148	937	אגורים א'	בעלי חלקה 267	בשלמות
2149	720	ש.ב.צ.	עיריית רעננה	בשלמות
2150	686	ש.צ.פ.	עיריית רעננה	בשלמות
2151	201	הרחבת דרך	עיריית רעננה	בשלמות
סה"כ	2544			

גוש	מס' חלקה	שטח בממ"ר	יעוד
6586	267	857	אגורים א'
		428	ש.צ.פ.
		145	הרחבת דרך
	297 (חלק)	193	ש.צ.פ.
		28	הרחבת דרך
	649	672	ש.ב.צ.
	651	193	ש.צ.פ.
	652	28	הרחבת דרך
ה"כ		2544	

מזכיר הרעדה המחוזית להכנת ולבניה
מחוז המרכז