

400320

8.12.74
11.11.75

מרחב תכנון מקומי " שדרונים"
תכנית מפורטת מס' הצ/130/10

תקנון לתכנית הצ/4/130
אוביקט 02 בקדימה

1. המקום:
מחוז: המרכז
נפה: השרון
מקום: קדימה
גוש: 7815
חלק מחלקה: 26
2. גבולות התכנית:
תכנית זו תתול על השטח המוחתם בקו כחול עבה על גבי התשריט המצורף לתכנית זו.
3. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו, להלן "התשריט", יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט של תכנית זו.
4. שטח האזור התכנית:
69,860 דונם.
5. בעלי הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל.
6. מגיש התכנית:
משרד השיכון.
7. מתבר התכנית:
ש.יבין - א.פריאון .
8. מטרת התכנית:
שינוי החלוקה הקודמת וקביעת האזורים למגורים א', למגורים ג', שטח למוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ושבילים, דרכים וחנויות כמסומן בתשריט, בסה"כ 280 יחידות דיור.
9. טבלת חלוקת השטחים לאזורים, מברשים ושימוש:

סעיף האזור	צבע האזור	מס' המגרש	גודל מינמלי של המגרש	מס' אחרז קומת הבניה המותר	מס' יח' במגרש	קרי בנין חזית צדדי אחר
מגורים א'	כתום	21,36	450	10	1	4 ✓ 3 ✓ 5 ✓
מגורים א' מיוחדים	כתום מוחתם כתום כהה	1-20 22-35	600 מ"ר למבנים קיימים 650 מ"ר למבנים בתכנון	30	2	4 ✓ 3 ✓ 5 ✓

התכנית נמצאת להצגה
במשרד השיכון
מ/11 - 11/75
תאריך: 11/11/75

סעיף האזור	צבע מס' האזור המגרש	גודל מינמלי של המגרש	מס' אחוז קומות הבניה המותר במגרש	מס' יח' במגרש	קרי כנין
חזיה	צדדי	אחורי			
3	מכני עזר באזורי מגורים א' וא' מיוחד	1-36	עד 2.20 מ' 10 מ"ר לכל יחידה	בהתאם לדרישות הועדה המקומית	
4	מגורים ג'	37-39 צהוב	1100 ✓	12	4 ✓
			1100 ✓	12	4 ✓
			1100 ✓	12	5 ✓
			1650 ✓	18	
			1650 ✓	18	
			2200 ✓	24	
			3300 ✓	36	
5	שטח לבנייני ציבור	הוס מוחחם הוס כהה 918-921	650 ✓	לפי שקול הועדה המקומית	4 ✓ 3 ✓ 5 ✓
6	שטח מסחרי אפור מוחחם בטגול	700 ✓ 914	עד 45% כולל מקלט קיים		4 ✓ 3 ✓ 5 ✓
7	שטח צבורי פתוח ושבילים ירוק	הבניה אסורה פרס למקלטים			

10. שלבי ביצוע:

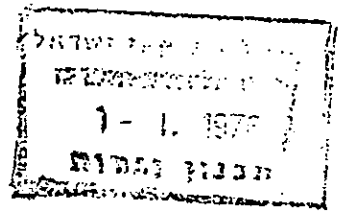
כניסים, חנויות ומדרכות, מים, ביוב, ניקוז וחשמל, יבוצעו ויושלמו בד בבד עם ביצוע הבניה למגורים.

להבטחת דרישה זו יוצאו היחרי בניה בקבוצות של לא יותר מ 80 יחידות דיור מידי פעם. לא ינתן היחר בניה לקבוצה נוספת לפני שחושלם החשתי לקבוצה קודמת.

לא ינחנו היחרי בניה ליותר מ 100 יחידות דיור ללא הקמת גן ילדים, מגרש מסחקים ציבורי לילדים וקבוצה חנויות קמעונאיות במקום המיועד לכך.

8 שנים.

השטחים בחכניה זו המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית, בהתאם לחוק חכניה והבניה תשכ"ה 1955, סעיף 188 ב'.



11. תקופה מסוערת לביצוע החכניה:

12. הפקעה לצרכי ציבור:

13. חנאים מיוחדים להוצאת היחרי בניה:

- אספקת מיס: בהחאם לדרישות מהנדס חרשוח המקומית.
- בירוב: כנ"ל.
- ניקוז: כנ"ל.
- מחקנים לסלוק אשפה: כנ"ל.
- כל עבודות הפיתוח מוחננה בקבלת היחרי בניה עבורם.

14. פינויים:

הפינויים יבוצעו ע"י ירום החכנית.

ש. אברמוביץ
 מנהל המחלקה אסכנית
 משרד השיכון - מחוז המרכז

חתימת מניס החכנית

משרד השיכון
 מחוז המרכז
 תאריך: 1.1.1976
 חתימת מניס החכנית

חתימת בעל הקרקע

ש. יבין - א. פריאון

מנהל מחלקת אסכנית
 משרד השיכון - מחוז המרכז
 תל. 283702

חתימת מחבר החכנית



בדק וניתן ל...
 החליטה הועדה המחוזית...
 תאריך: 16.6.75
 מחוז המרכז

תאריך: 0.10.74
 11.11.75

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה - שרונים/מפוז - מחוז המרכז

תכנית מפורטת / מחאה מס' 10/132/32
 תשרית הוקת קרטע מס' _____
 דווח ביטיבה מס' 11.11.75 מיום 11.4.75
 הוחלט להעביר לועדה המחוזית בחמנה לחסודה.
 מנהל הועדה _____
 ע"ד הועדה _____

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז מרכז
 מרחב תכנון מקומי 1112
 תכנית 10/132/32 מס' 1112
 תאריך החלטה ביטיבה 11.11.75
 מס' 1112-73 החליטה לתת תוקף
 לחמנה תכנית לעיל.
 סגן מנהל בלתי תלוי _____
 יושב ראש הועדה _____