

4003/27

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי רעננה

1. שם התכנית
תכנית מפורטת מס' רע/61/1 - שנוי לתכנית המתאר רע/1/1א.
2. המקום ותכולת התכנית
מחוז המרכז
נפת פתח תקוה
מועצה מקומית רעננה
נוש 7651
חלקות: 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 31, 37, 38, 78, 80, 81, 82, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 85
3. גבולות התכנית
קר כחול החוחם את התכנית.
4. בעלי הקרקע
רעננה לרס אנב'לס - מפעלי בניה בע"מ, רום השדרן בע"מ וסרניס.
5. הירוש
המועצה המקומית רעננה
6. מחברי התכנית
נוסס-ורנר - אדריכלים בע"מ.
7. מטרת התכנית
א. תכנון מחדש של השטח הכלול בתכנית
1. תכנון דרכים
2. חלוקת השטח לחלקות
3. הקצאת שטחי צבור
4. הקצאת שטח מסחרי
5. קביעת תקנות בניה
8. רישום שטחים ציבוריים
כל הדרכים וכל השטחים הציבוריים ירשמו בספרי האחזקה על שם המועצה המקומית רעננה על-ידי הבעלים, וללא תמורה.

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכיה-1965	
מחוז	ירושלם
מרחב תכנון מקומי	רעננה
תכנית	מס' 61/1/א
הועדה המחוזית בישיבתה ה	43/2
מיום	4.11.65
החליטה לתת חוקף	
לתכנית הנזכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

הקמת תוכנית חשכיה-1965	
תכנית חשכיה-1965	
תכנית	מס' 61/1/א
שם בעלים	59.7
החלטת	לחלוקת שטח
יושב ראש	

9. אזורים והוראות בניה

- א. השטחים הצבועים בכתום סייכים לאזור מגורים א'. המגרש המינימלי יהיה בשטח של 750 מ"ר ויותר לכנות עליו וילה דו-משפחתית בקומה אחת בשטח בניה של 25% משטח המגרש ועוד 50 מ"ר מבני עזר, או קוטג'ים דו-משפחתיים בשתי קומות בשטח הבניה עד 20% משטח המגרש ככל קומה ועוד 50 מ"ר מבני עזר.
- ב. השטחים הצבועים באדום הנם דרכים חדשות.
- ג. השטחים הצבועים בירוק הנם שטחים ציבוריים פתוחים, ושכילים מקשרים.
- ד. השטחים הצבועים בזהב הנם שטחים ציבוריים לבניה.
- ה. השטחים הצבועים באפור הנם שטחים למסחר. יותר לכנות עליהם מבני מסחר בשטח בניה של 40% משטח המגרש בקומה אחת, או בשתי קומות בשטח בניה עד 30% בקומת קרקע ו-10% בקומה שניה, ועוד מרחף בשטח בניה זהה לקומת קרקע.
- ו. השטחים הצבועים בכהדום ואלכסונים הומים הנם שטחים להכנון מיוחד.
- ז. מגרש מס' 921 הותר בו בנייה 3 יחידות מגורים.

10. ניקוז, ביוב ואספקת מים

- במידה ויהיה צורך להעביר צנורות ניקוז וביוב בשטח המגרשים שבהכניה הזאת, זכאית המועצה לעשות זאת.

11. פיתוח השטח

- פיתוח השטח כולל גדרות ומדרכות. ישא אופי אחיד בהתאם להנחיית מהנדס המועצה.

12. חזיה כביש מס' 30

- הכניסה לחלקות 86, 88, 89, 90, 91, 920, 930 הותר מכבישים מס' 318, 319, 320. הותר בניה לחלקות לעיל יוצא בתנאי הקמה גדר כהזית לכביש מס' 30.

13. הניה ברה' אחוזה

- החלקות הפונות לרחוב אחוזה כפופות לפתרון ההניה הכללי.

14. שלבי בצו

- תכנית זו תבוצע תוך 3 שנים מיום אישור התכנית.

15. כפיפות התכנית

- תכנית זו כפופה להגבלות תכנית המתאר של רעננה. במידה ויהיו הבדלים בהוראות בין תכנית זאת ותכנית המתאר של רעננה, תקבענה ההוראות של תכנית זאת.