

4083130

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/138

חלק מתכנית מתאר/שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/1א'  
~~שינוי לתכנית מס' רע/1/1~~

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/138"

2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה ~~1:250~~ / ~~4:625~~ / ~~1:250~~ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 6.017 דונם.

5. חחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' ארלוזורוב

גוש <u>6586</u>	חלקות <u>297, 267, 429</u>
גוש _____	חלקות _____
גוש _____	חלקות _____
גוש _____	חלקות _____

8. הירזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: ~~שונים~~

קרן קידולים וכוון בע"מ

מ.צ.פ. חברה לבנין והשקעה בע"מ

10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית מס' - רע/1/1א' כדלקמן:

א. לחלק למגרשי בניה חוף הפרטה 40% לצרכי ציבור.

ב. קביעת מס' לח' דיור

ג. קביעת חודאות בניה.

ד. \_\_\_\_\_

ה. \_\_\_\_\_

ו. \_\_\_\_\_

ז. \_\_\_\_\_

ח. \_\_\_\_\_

ט. \_\_\_\_\_

י. \_\_\_\_\_



16. אופן הבנוי: הקוים המחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לחקן ולשבועות רצוף מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות חומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

19. מטי השבועה: הועדה תגבה מס השבועה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסה כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

הוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
זה בקוביות לתכנון ולבניה רעננה	
הכנית	138/1/א
בישיבת מס	26/26
החליט	13.7.76 מיום
האחראי	
יושב ראש	

משרד הפנים	
הוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הכנית	138/1/א
הועדה המחוזית	15/3/א
החליטה להת חוקף	24
לחכמת המוכרת לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	

חתימת הירוח: \_\_\_\_\_

חתימת המתכנן: \_\_\_\_\_

תאריך התסריט: 1.1.77