

9/7/74

4003133

2063

17.11.74
399

מרחב תכנון מקומי פתח-תקרה

תכנית מפורטת פת/1210/2

- רמלה

- פתח-תקרה

- תכנית זו תחול על כל השטחים בגבולות התכנית.

1. מחוז המרכז

2. גפה

3. חלות התכנית

4. תחולת התכנית וגבולותיה- גבולות שוח זה מותחם בקו כחול בתסריט המצורף לתכנית זו והצקרא להלן התסריט, התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל הנוגע לתכנית ולתסריט.

6404 חלקות 12, 14, 18, 23, 26, 28, 34, 36, 39, 45, 57, 67

5. גוש

150-139, 131-116, 113-101, 74-72, 70, 69

191-167, 194-203, 206-208, חלק מחלקה 7.

6405 חלקות 1, 6, 7, 9-12, 14-17, 50-52, 64-66, 141-148, וחלק מחלקה 39.

6325 חלק מחלקות 25, 261, 303.

6379 חלקות 88, 90-97, 100-103, 113, 137-140, 144-146, 213-215, 218-220.

- הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

- שונים

- עיריית פתח-תקרה

- מטרת התכנית היא לחלק את השטחים המפורטים בסעיף 3:

6. הירזם

7. בעל הקרקע

8. מחבר התכנית

9. מטרת התכנית

א. התווית דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות ובטול דרכים קיימות.

ב. בטול שטח צבורי פתוח.

ג. בטול שטחים לבניני צבור.

ד. קביעת אזורי מגורים ב ו-ג, זכויות בניה, קרי בניה.

ה. קביעת הפקעות לצרכי צבור, מגרשים לבניני צבור ושטחים צבוריים פתוחים, הכל בהתאם לשופיע בתסריט.

ו. שבויים בתכניות המפורטות פת/1210, פת/583.

- תכנית מתאר בשאת בתוקף בשטח תכנית זו, במקרה שאין סתירה בין הוראות תכנית זו ותכנית המתאר.

10. יחס לתכנית המתאר

11. הועדה המקומית תהיה רשאית להפקיע במסגרת 40% בהתאם לחוק.

12. רשום השטחים המיועדים להפקעה- השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הרשות המקומית ויירשמו על שמה בהתאם לסעיף 188, 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ועל פי הוראות הסעיפים האמורים בסימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, והנוגעים לרשום השטחים לצרכי צבור ע"ש הרשות המקומית.

- הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מס השבחה מבעלי הקרקעות עבור כל ההטבות הנובעות מתכנית זו בהתאם לחוק.

13. מס השבחה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון והבניה

2/12/74 פתח-תקרה

21.1.74

20

מנהל מרחב

מנהל העיר

2/.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

44/2

5-12-73

החליטה לתת תוקף

הנוכח לעיל

עליו לתכנון

יושב ראש הועדה

14. האזורים וחוקי הבניה - בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ולאחוזי הבניה:

אזור	הסמון בצבע	שטח מגרש מינימלי	שטח בניה בקומה %	שטח בניה מקסימלי בקומה %	שטח מרפסות	גובה קרי בנין	סוג בנין
מגורים בחול	6	244,5% 650	87,5%	82,5%	6,8%	ק3 על עמ' 28 כמפורט 1/5 בתסריט רחב המגרש	מגורים
מגורים צהוב	6	600	33%	132%	8,25%	ק4 על עמ' 28 כמפורט 1/5 בתסריט רחב המגרש	מגורים
אזור לבניני מותחם חום צבור			30%	90%		ק3 " "	בניני צבור
אזור מוסדות מותחם סגול צבור			30%	90%		3 " "	"

שטח צבורי ירוק פתוח למטרות ספורט, נופש ושעשועים באשור הועדה המקומית

15. חניה לכלי רכב - החניה לכלי רכב תבנו בשטח המגרשים בהתאם לתקן החניה ולשבילי רצון מהנדס העיר או מהנדס התנועה.

16. שטח מגרש מינימלי-שטח מגרש מינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית, פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי צבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

17. פתוח - כתנאי לסתן היתר בניה, תוגש תכנית פתוח של כל חלקה אשר עברה מבקשים היתר בניה לאשור מהנדס העיר. תכנית הפתוח האמורה תכלול פתרון החפיה, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשף מתקנים לגז, שטח מגרש, מתן תעודת גמר לבנין כל שהוא בגבולות חכנית זו והוא מותנה באשור מהנדס העיר שעבודות הפתוח הנ"ל בוצעו בהתאם לתכנית הפתוח האמורה.

18. שירותים - עירית פ"ת תספק מים, תסלק אשפה, סלילת כבישים, הנחת קרי בירב ותעול ותמיל על בעל הקרקע אתהשתתפותו בהוצאות העבודות בהתאם לחוקי העיר.

19. זמן משוער לבצוע - 5 שנים מיום אשור התכנית כחוק.