

א. המקום מחוז: לד
 נפה: המלח
 שם המקום: שעריה ע"י פתח-תקוה
 גוש: 4042
 חלקות: 2, 1

ב. גבול אזור החכנית:

צפונית: גוש 6401 חלקות 4,3,2,1
 מזרחית: גוש 6921 כביש ראשי לוד-פתח-תקוה
 דרומית: גוש 4002 דרך מס. 75
 מערבית: גוש 6389 דרך מס. 76

ג. שטח אזור החכנית: 107,715 מ. דונם

ד. בעל הקרקע: קרן קימת לישראל

ה. מניש החכנית: חברת "נוה עובד" בע"מ תל-אביב

ו. מטרת החכנית:

- (1) לחלק את השטח לצרכי שכונ
- (2) להקציב מגרשים לבנינים צבוריים, שטחים פרטיים פתוחים, להתווה דרכים חדשות הכל בהתאם לתכנית המצורף.

ז. הוראות כלליות: כל ההוראות הנכללות בתכנית מותר מאושרת..... וכן כל השנויים והתוספות לתקנות הנ"ל יחולו על החכנית הנ"ל.

ח. רשום דרכים ושטחים פרטיים:

1. כל הדרכים תרשמה על שם הרשות המקומית פתח-תקוה.
2. כל השטחים הצבוריים הפתוחים ישארו בבעלות הק.ק.ל. בע"מ והק.ק.ל. תחכירם לרשות המקומית למטרות בניים, נטיעות וכו'.
- כל הדרכים וקוי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתכנית המצורף. פינות הדרכים תעשנה באופן שראיה מספקת תהיה בהצטלבות ולפי הסטנדרד המקובל. בהוצאת סלילת דרכים והמדרכות ישאו המשחכנים והמוסדות המתישבים.
- ט. האזורים - כל ההוראות בקשר לשמוש האזור מתוארים כלעיל בלוח האזורים הנא:

לוח האזורים

אזור	מינימום	מינימום	מקסימום	גובה בניני מס	קווי בנין	קדמי צדדי אחורי
אזור מגורים צבע סגול	22	700	20%	2 קמ. 5	4	בהתאם 8 לתכנית
צבע	25	1400	20%	5	8	4

מגרש מסחרי אפור במסגרת ויאלום - באשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית
 מגרשים לבנינים צבוריים צבע חום במסגרת חומה-באשור הועדה מקומית ובהסכמת הועדה המחוזית
 שטח פתוח פרטי-ירוק במסגרת ירוקה-כפי שמסומן בתכנית ולא ירשה להקים שום מבנה אלא באשור מיוחד של הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.

מגרש מסחרי

חלקה מס. 90 תשמש לצרכי בניה בניינים בעלי אופי מסחרי כללי, ותשאר כנעלות של חק.ק.ל. ותוחקר למעוניינים לפי יעודה.

מגרשים לבניינים צבוריים

המגרשים הנ"ל מיועדים להקמה בניינים צבוריים וישארו כנעלות של חק.ק.ל. חק.ק.ל. תחכיר לעיריית פתח-תקוה את המגרשים 94,92,91 הדרושים לה להקמת המוסדות שנתחום פעולתה. המגרש הצבורי 98 יוחקר למעוניינים לפי יעדו.

חלקה מס. 91 תשמש לצרכי בניה ביה ספר 4 כתות
חלקה מס. 92 תשמש לצרכי בניה בן ילדים
חלקה מס. 93-94 תשמש לצרכי בניה ביה צבורי

אזור מגורים חלקות 89-83

הוצאת רשיון בניה לבתים בחלקות הנ"ל יותנה בהתקנה גדר חיל לאורך הכביש לוד-פתח-תקוה.

תקנות כלליות לנוחיות הצבור

- א. העול - ע"י סינון בקרקע ושיטת העול סבועית.
- ב. ביוכ - כל הסדורים לנוחיות הסניטרית יהיו בהתאם לאשור המנהל הכללי של משרד הבריאות או ב"כ.
- ג. אספקת מים - מרשת מספקת מים מקומית מאושרת ע"י שלטונות בריאות הצבור. אשור מנהל הכללי נשל משרד הבריאות או ב"כ.

תקנות לבריאות הצבור

המתישבים באזור התכנית זו יתחייבו למלא אחרי דרישות שלטונות בריאות הצבור בכל הנוגע לנקיפת צעדים אניסמלריים אשר יידרשו בשטח התכנית הזו.

הוראות מיוחדות

לכל שנוי בתכנית הזו לא ינתן חוקף חוקי אלא אם כן יאושר בכתב ע"י ועדת בנין ערים מחוזית.

חתימה בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל
31.7.1956

תקרת בנין ערים, 1936
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר פתח-תקוה

הבניה בנין עיר ~~למסגרת~~ /מס' 435/מ
בישיבה מס' 430 ביום ~~ה'תשנ"ד~~ תחולט
לתעביר תכנית זו לצדד המועצה לבניה ולתכנון ערים,
מחוז המרכז, במטרה להקדים/להרשות מתן חקף לה.

המסונדס / יושב ראש המועד

תקרת בנין ערים, 1936
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר פתח-תקוה

הבניה בנין עיר ~~למסגרת~~ /מס' 435/מ
בישיבה מס' 430 ביום 9.12.54 תחולט
לתעביר תכנית זו לצדד המועצה לבניה ולתכנון ערים,
מחוז המרכז, במטרה להקדים/להרשות מתן חקף לה.

המסונדס / יושב ראש המועד

תאריך:

