

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית
תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/14/30
הידועה בשם - גליקסון ב - נתניה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים
(הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).
2. תשריט התכנית
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית

| חלקי חלקות | חלקות | גושים |
|------------|---------------|-------|
| | 474 , 24 , 23 | 8232 |
| | 53 , 32 | 8284 |
| | | |
| | | |

5. שטח התכנית 27,290 דונמים.
6. א. בעל הקרקע - מינהל מהרקעי ישראל
ב. ה י ו ז ס - חברת עמידר בע"מ
ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית
הביטוח תכנית ברה תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעי בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

| קווי הבניין | צבע האזור בתשרים | מספר הקומות | האזור |
|---------------|-------------------------|-------------|-----------------------------------|
| כמסומן בתשרים | צהוב | 3-4 | מגורים |
| " " | ירוק | | גן ציבורי |
| " " | מסגרת שחורה | | שטח שאינו כלול בתכנית |
| " " | אדום | | דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי |
| " " | משבצות על רקע האזור---- | | מגרשי חניה פרטיים |

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשרים.
- ב. דרכים, חנייות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. מגרשי חניה פרטיים

המפורטים להלן יהיו חלקות רישום נפרדות בצמוד לבניינים אותם הם משרתים. מגרשי הבניינים האלה יהיו חלקות נפרדות ותירשם לזכותם ולחובתם זיקת-הנאה וחובת תחזוקה בגין המגרשים המיועדים לחנייות פרטיות לפי הפרוט הבא:

| מגרשי בניינים הנהנים | מגרשי חניה פרטיים |
|----------------------|-------------------|
| 211, 210, 209 | I |
| 204, 202 | II |
| 203, 201 | III |
| | |

11. לא יוקמו גדרות בשטח ותכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

12. תברואה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

13. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזרחי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם למבנה מאושרת קיימת בתוקף.

מינהל מקרקעי ישראל

חתימות: -

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

[Handwritten Signature]

ב. ה י ז ס : חברת עמידר בע"מ

ע"מ

שכרית ומאפיח לשכונת חולת נחשון כולל

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

(ת-6)

א

החלק הלישום שבבנייה ציבוריים
הודאת השוה - חשבוני - 1964

אחיינית ל...
 24.7.80

חתימה ו...
 חתימה ו...
 חתימה ו...
 חתימה ו...
 חתימה ו...
 חתימה ו...