

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

3163

תוכנית בנין עיר מפ ורשת מס. פת/ 834

חלק מהתכנית מתאר/ שינוי לתכנית מתאר מס' פת/1002/3ב'.

1. חסריט: החסריט המצורף לתכנית זו, הפרוך בקנה מידה 1:2500 / 1:625 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחסריט גם יחד.

2. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחסריט בקו כחול כהה.

3. שטח התכנית: 15.161 דונם

4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסריט המצורף לתכנית.

5. 11 ש: 6366 חלקות 26-27

6. היזום: סנטוריום " נוה יעקב "

7. בעל הקרקע: סנטוריום " נוה יעקב "

8. מחבר התכנית: מהנדס משה מור, רחוב היים עוזר 17 פתח תקוה

9. מטרת התכנית: המרת שטח חקלאי לשטח מוסד צבורי.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי מרחב תכנון מקומי

תכנית מרחב תכנון מקומי מס' 834

הרצאה המחייבת ביט' ורשת מס' פת/1002/3ב'

מיום 11.11.71 החלטה לפתח תוכנית לתכנית תוכנית לעיל

ענף מנהל כללי למבנה ישיבת נוה יעקב

מס' תכנון 834 מס' 28.5.79

מס' תכנון 17 מס' 28.5.79

מס' תכנון 17 מס' 28.5.79

מס' תכנון 17 מס' 28.5.79

מס' תכנון 17 מס' 28.5.79

מס' תכנון 17 מס' 28.5.79

3 FEB 1983

10. דגם לובניה המואר: על חכניה זו החולנה הוראה חכניה מאחד מקומיה פחה תקנה מס' פח/1092/3 ב' על היקוניה, להלן חכניה המתאר, במידה שלא שוננו בחכניה זו.

11. יתם לובניה מפורסת בחוק: חכניות מפורסות בחוך גבולות החכניה אשר קבלו חוקף לפני שחכניה זו קבלה חוקף, השארנה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

12. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בחכניה זו המיועדים לצרכי ציבור בהחאם לסעיף 118 לחוק החכנון והבניה השכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשוח המקומית וירשמו על שם עיריח פחה תקנה ע"פ סעיף 26 לחוק החכנון והבניה השכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

13. האזורים והוראות הבניה: בשטח החכניה החולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בחסרים	שטח מינימלי של מגרש	שטח בניה בקומה ב"	מס' הקומות	סה"כ שטח בניה ב"	קרי הבנין		
						תזית	צד	אחור
מוסד צלבור	כחוס מוקף חוס	לפי החסרים	35 ^מ	3	105 ^מ	לפי החסרים	4	6
חקלאי	פסים ידוק באלכסון							

עושה פ"ח מינהל ההנדסה
רשמי
מנהל תכנון עיר

14. אופן הבין ולין הקווים המתחייבים את הבנינים כפי שמופיעים בתכנית, מראים את מגמות התכנון, הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

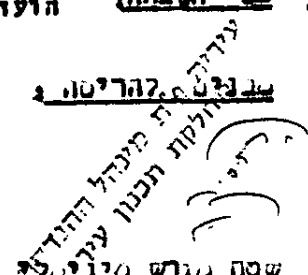


15. חניית מכ ונאות החנייה לכל סגרת הנחן בתחום לחקן ולשביעות רצון מהנדס העיר. המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות המבנה. הועדה במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

16. הכניח פינת לא ינחה היחיד בניה אלא אם כן מהנדס העיר אישר הכניח פתוח לאותו השטח, הכניח הפתוח הנ"ל חלול; פחרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות חומכים, סידורי אשפה, מחקקים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. הכניח הפיחוח חוכן על רקע של מפה הכוללת סופוגרפיה.

17. השטח הועדה המקומית חסיל מס השבחה על בעל הקרקע בהחאם לחוק.

18. ההריסה לא יוצאו היחרי בניה על מגרשים שבהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינני והריסח כל המבנים המסומנים להריסה בתכנית, ההוצאות הכספיות, עבור הפינני יחולו על מבקש היחיד הבניה.



19. שטח המגרש המינימלי יהיה בהחאם למופיע בחכניה פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי צבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

20. הכניח הכוצע חוך שנים מיום אישורה כחוק.

שלבי הבצוע של הפקעות השטחים הצבוריים חוך 5 שנים.

סנטוריום, נוה יעקבי
בע"מ
ת.ד. 298, פתח תקוה

חתימת הירום

סנטוריום, נוה יעקבי
בע"מ
ת.ד. 298, פתח תקוה

חתימת בעל הקרקע

משה מוד
מהנדס בנין
רח' חיים עוזר 17 פ"ת
70-911615
מ

חתימת מחבר החכניה