

4003167

16.4.80

3/4

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית בנין עיר מס' 225/1/רע

חלק מתכנית מתאר מס' 1/1/א

שינוי לתכנית מס' 1/1/רע

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מס' 225/1/רע"
2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:1250 / ~~1:625~~ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הקשורים הנורמטיים לתכנית ולתסריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: כ- 3.500 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. גושים וחלקות: גוש: 7651 חלקות 17 (חלק)

חלקות גוש \_\_\_\_\_

חלקות גוש \_\_\_\_\_

חלקות גוש \_\_\_\_\_

8. היוזם הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: \_\_\_\_\_

הסתדרות נשי מזרחי באמריקה.

10. מאבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה ~~לשנות~~ לשנות תכנית מתאר מקומית מס' 1/1/א - רע/1/א' כדלקמן:

א. שינוי יעוד שטח חקלאי לשטח לתחנת דלק.

- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_
- ד. \_\_\_\_\_
- ה. \_\_\_\_\_
- ו. \_\_\_\_\_
- ז. \_\_\_\_\_
- ח. \_\_\_\_\_
- ט. \_\_\_\_\_

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז _____
מרחב תכנון מקומי _____
תכנית _____
הועדה המחוזית בישיבתה ה- _____
מיום _____ החליטה לתת הוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון _____
יושב ראש הועדה _____



16. אופן הבנוי: הקולים המתחלמים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
17. חגית מכוניות: החניה לכל מגרש נתון בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
18. תכנית פתוח: לר ינתן היתר אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.
19. היתרי בניה: היתרי בניה יינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.
20. מסל השבחה: הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
23. התכנית תבוע תוך 5 שנים מיום אישורה.
- שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.
24. חלום הוצאות תכנון התכנית
1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:
    - א. שטח הנכס ב- מ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.
    - ב. מספר יח' הדיור.
  2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן הוקף לתכנית, או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

חתימת הירזם:

חתימת המתכנן:

תאריך התסריט: 1930

מס' תכנית: 225 (111)	
שטח: 21.78	מ"ר
מס' חלק: 462	כ"מ
תאריך: יוסף ראט	