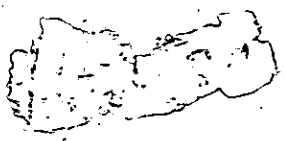


400310A



מחוז המרכז

מחוז חכנון מקומי רעננה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/151

חלק מחכנית מתאר/שינוי לחכנית מתאר מס' רע/1/151 - תכנית לאיחוד וחלוקה לפי סימן ז'
~~שינוי לחכנית מס' רע/1/151~~

1. שם התכנית: תכנית זו חקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/151"
2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:1250 /4625/ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מטומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 49.395 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחלט בקו כחול כהה בתסריט והמצורף לתכנית.
6. תכנון הרחוב והצורה הבניית: כגון הרחובות עמנואל, ציפמן, ברוכוב, והטייסים.

גושים וחלקות:	גוש 6578	חלקות 11, 12, 15, 49, 70, 71, 116
	גוש _____	חלקות 164-173
	גוש _____	חלקות _____
	גוש _____	חלקות _____

8. הירוים: הועדה המקומית לחכנון ולבניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: _____

האחים שקולניק ואחרים

10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית מס' - רע/1/151. כדלקמן:

- א. איחוד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק.
- ב. קביעת דרכים ושבילים
- ג. קביעת שטחים לבנייני ציבור.
- ד. קביעת אזור מגורים א'
- ה. ביטול ש.צ.פ.

בדק ונתן ל.../ד/...
 ה...
 ח...
 ט...

15.9.77

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1א'. על תיקונה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במדה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק,

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הערות	קווי הבנין		גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי ב %	שטח בניה בקומה כ- %	שטח קגרש מינימלי	הסמון בתשריט בצבע	האזור
	אחור	חזית צד						
2 יח' דיור למגרש של 750 מ"ר.	6	3	1-2	50	35	750 מ"ר	כתום	מגורים א'
-	-	-	-	-	-	-	חום מותחם חום כהה	בניני צבור
-	-	-	-	-	-	-	ירוק תחום אדום	שביל

הערות: 1. אחוזי הבניה הנם כוללים וסופיים ויכללו בהם מרפסות, מקלטים, חדרי-מדרגות, מבני עזר, חדרי שרותים וכיו"ב. לא תותר תוספת אחוזים למעט ההקלות הקבועות בחוק.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ה - 1965

מחוז ככא

מרחב הבנון מקומי ירושלם

הכנית אזור אקו-מס. 1/1 אסח

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 24/3

מיום 12.4.78 החליטה לתת תוקף לתכנית הזו לטובת ה

סגן מנהל כללי לתכנון יוסב ראש הועדה

16. אופן הבנוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
17. חנית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצוף מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגובן תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.
19. מסי השכחה: הועדה תגבה מס השכחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרס לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.
23. תשלום הוצאות תכנון התכנית
1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:
 - א. שטח הנכס ב- מ"ר לעומת כלל שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.
 - ב. מספר יח' הדיור.
 2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן תוקף לתכנית, או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או כעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
רידה מקומית לתכנון והבניה רעננה	
תכנית	1511/78
כניסה מס'	51/78
מיום	21.2.78
הוחלם	15/78
מזכיר	
ראש	

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן: