

4003/70

3/2/70

מחוז המרכז

מרחב הכנון מקומי רעננה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/196

חלק מתכנית מתאר/שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/196

שינוי לתכנית מס' רע/1/196

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/196"
2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:1250 / ~~1:625~~ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גט יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מטומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 12,179 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב והמספרים הכתובים: רח' לנגד רעננה (לשינוי התכנית)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

גוש <u>6583</u>	חלקות <u>200-192, 155-132, 126</u>
גוש <u>6583</u>	חלקות <u>364, 106</u>
גוש _____	חלקות _____
גוש _____	חלקות _____

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה אנדר

9. בעלי הקרקע: שונים.

רע/1/196  
50/3

27.9.78

יושב ראש הועדה

10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו בוצעה לשינוי/לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/196. החלקים ותכנית רע/1/4 כדלקמן:

- א. בניה בקירות משותפים גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
- ב. קביעת מגרש לבנין ציבורי אושרה לתוקף ע"י ועדה מחוזית
- ג. קביעת שטח לתכנון בעמיד חתימה
- ד. \_\_\_\_\_
- ה. \_\_\_\_\_
- ו. \_\_\_\_\_
- ז. \_\_\_\_\_
- ח. \_\_\_\_\_
- ט. \_\_\_\_\_



16. אופן הכנוי: הקוים המחיימים את הכניסה כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הכניסות.
17. חנית מכוניות: החניה לכל מגוש נתון בהתאם לתקן וטבילעות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במרה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
18. תכנית פתוח: לא יבנון הליך אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל יכלול: פרוץ חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדרות אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן תכנית הפיתוח תוכן על דקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.
19. מסי השבחה: הועדה תגבה מס השבחה מיני בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי כנייה על מגושים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרט לצרכי הניכור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יהולו על מנקש הינה החניה.
21. שטח מגרש מינימלי: שטה המגושים המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותן קטן מהשטה המוצע.
22. התכנית תבוצע תוך 10 שבועות מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים תצלב וייעם תוך 10 שנים.
23. תשלום הוצאות תכנון והתכנית
1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:
    - א. שטח הנכס ב- מ"ר לעומת סלל שטח הנכסים הכלילים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור ע"י התכנית.
    - ב. מספר יח' הדיור.
  2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל יודע את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן חוקף לתכנית. יז בעה בוצעו עסקה, כמסמעות החוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעה מהן היתה בניה לפני תכנון.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
ו זה מרשם לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	נא 196
בישיבה מס'	15.11.64
הוחלט	כ"ט ת"א
כוכב	יושב ראש

חתימת הירוזם: \_\_\_\_\_

חתימת המתכנן: \_\_\_\_\_

תאריך התסריט: 1976