

שם בנין עיר פתח-תקוהחכנית מסודרת מס' 379

פתח-תקוה

שם חרטות: שם בעל הקרקע: גב' חנה זלצר וקרית מאיר כוכב זסלסקי

שם מחבר החכנית: אינג'נר ד. קולמן, מודר מוסמן וטמאי מוסמן, חל-אביב ת.ד. 140.

המקום: פתח-תקוה

גוש: 6373

חלקה: 10

1. גבולות החכנית: צפון: גוש 6373 חלקה 41 (דרך)
 מזרח: גוש 6373 חלקה 38 (דרך)
 דרום: גוש 6373 חלקה 11, 12
 מערב: גוש 6373 חלקה 39 (דרך)
 קו כחול מסמן את גבולות החכנית בחפריט המצורף.

2. החכנית חזר מבוססת על החכנית מס'
 השטח החלק למצורפים כפי שמסומן בחפריט המצורף כולקמן:
 אזור חצי הקלאי

3. החכנית מועצת לצרכי בנין.

4. דרכים, שפתיים פתוחים ומגדל לבנין צנורי ירשמו על שם עירית
 פתח-תקוה בלי תמורה.

5. החותם ודרכים החדשות תהיה כפי המסומן בחפריט המצורף מס' 4562/52

פרטים

אזור חצי מספרי שטח מינימלי האחוז המקסימלי קווי כס' הקומות
 החלקות של החלקות של חכנית הסותר בנין הכותק
 במ"מ על החלקה (כולל בנין עזר)

חצי	ירוק 6-1	2226	26%+56%	לכנין עזר מהצד-	2	קומות
חלקי מקווקו				אך לא יותר מ-150 דים		
ירוק				ממ"ר ועוד 50	3	מסר
				ממ"ר לבנין עזר כמחזור		
				8 מסר		

שטח	ירוק א, ב	לפי החלפת הועדה המקומית
צבורי	ג	
פתח		

מגרס	חום	לפי החלפת הועדה המקומית
לבנין	עם	
צבורי	מזרח	
חומת		

1. מיכ: מקור מי השתייה יהא: מפעל המים של עירית פתח-תקוה.

2. כיוכ: שיטת הכיוכ תעשה באופן חכנית את חרעת של הבריות או
 בא כחו חטורסה לכך.

3. נקוד: שיטת הנקוד תהא: באמצעות צנורות נקוד ומי הנקוד יזדמו
 לנקוב שפירית פתח-תקוה תכב.

4. אשפת: שיטת הרתקת האשפת יהיה עירוני שטח הספול באשפת יהא
 עירית פתח-תקוה.

5. רשת המים, הביוכ והנקוז, חשמל, דרכים ומדרכות:
 חב'עלים הגובלים יסללו על חשבונם כבישים ומדרכות
 וישאו בכל הוצאות של הקמת מפעלי המים, הביוכ, הנקוז
 וחשמל כפי שנקבע ע"י עיריית פת-תקוה במקרה שהבעלים לא
 יוציאו לפועל את העבודות האמורות תוך 30 יום מתאריך
 משלוח הודעה על כך תהיה הרשות המקומית מוסמכת להוציא
 לפועל עבודות אלו על חשבון הבעלים.

6. מס' שפור: יכולים להגבות עבור תכנית זו בהתאם לתנאי סעיף 32
 מחקנות בנין ערים משפח 1936 וכל התקנות הנובעות
 אשר התפסמנה מפעם לפעם.

7. החילת תוקף: התכנית הנ"ל תקבל תוקף 15 יום אחר פרסום ברשומות
 ילקוט הפרסומים (מורעה למתן תוקף) ולאחר שהתכנית
 תחתם כחוק ע"י ראש אגף התכנון ויו"ר הועדה
 המחוזית לבנין ולתכנון ערים.

בעל הקרקע:

מומחה מטעם בית המשפט

איצ'ק פלמן

מחבר התכנית:

איצ'ק פלמן

פקודת יבין ערים, 1936.	
שטח היבנון ע"י פת-תקוה	
תכנית	חלוקת קרקע
379	
2	
14.6.53	
12	
ראש האגף לבנין עיר ונכר	

ועדה המקומית לבנין ובנין

פת-תקוה

379 - אישור

27 של הועדה המקומית לבנין ובנין

4.3.53 החלטה

איצ'ק פלמן

✓