

505

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מס' רע/1/294

/ שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/1א'

1. שם התכנית: תכנית זו חקרא: תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/294
2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:1250 / 1:5000 / מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 5,150 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומס' הבתים: בין רח' אופסטרלנד והשרון.
7. גושים וחלקות: גוש 6583 חלק מחלקה 265.
8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
9. בעלי הקרקע: עיריית רעננה.
10. מחבר התכנית: עיריית רעננה.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/1א', כדלקמן:
 1. שינוי יעוד בחלק מהחלקה מש.צ.פ. לש.ב.צ מעון ילדים.

השד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומי מס' רע/1/294

הועדה המחוזית בישלחה ה

מיום 12.3.85 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

יושב ראש הועדה [Signature]

16. חניית מכוניות:

החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס העיריה

17. תכנית פתוח:

לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שכלים ושטח מגונן. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

18. היתרי בניה:

היתרי בניה ינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.

19. היטל השבחה:

הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

20. מבנים להריסה:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בחשויט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי ציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים

הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

23. תשלום הוצאות תכנון התכנית:

1. הוצאות התכנון ששולמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה או ע"י עיריית רעננה

בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס: (א) שטח הנכס במ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.

(ב) מספר יחידות הדיור.

24. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן

תוקף לתכנית או בעת כליצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

תאריך התשריט:

חוק התכנון והבניה. תשכ"ה-1965 מועצה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	294 / 11.1.67
כתיבה מס'	11/85 מיום 9.7.85
הזחלת	
מזכיר	ישב ראש