

16.8.1966

73/32/4

מחוז המרכז

נושב תכנון מקומי רעננה

תכנית מס' רע/1/294

/ שינוי לתוכנית מתאר מס' רע/1/1א.

1. שם התוכנית: תוכנית זו קרא: תוכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/294

2. תשritis: תשritis המצורף לתוכנית זו, העורך בקנה מידת 1:1250 / 1:5000 מהוות חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הנוגעים לתוכנית ולתשritis גם יחד.

3. גבולות התוכנית: גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התוכנית: 5,150 דונם.

5. תחולת התוכנית: תוכנית זו מחול על השטח המותאם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית.

6. השכונה הרחוב ומס' הבתים: בין רח' אופטראלנד והשרון.

7. גושים וחלקות: גוש 6583 חלק מחלוקת 265.

8. היוזם: הוועדה המקומית לתוכנו ובניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: עיריית רעננה.

10. מחבר התוכנית: עיריית רעננה.

11. מטרת התוכנית: תוכנית זו באה לשנות תוכנית מתאר מקומי מס' רע/1/1א, כדלקמן:

1. שינוי יעוד חלק מחלוקת מש.צ.פ לש.ב.צ מעון ילדים.

מ.ד הפנים
זוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מח' גאנצ'ק

נושב תכנון מס' רע/1/294

תוכנית גאנצ'ק אליאס מס' כ.א.ת.ב.ג. 2

הועדה המחויזה בישיבתת ה

מיום 12.3.86 החלטנו להזמין

לתוכנית הנורית לעיל

סגן מנהל נייל לתוכנו

12. יחס לתוכנית המתאר: על תכנית זו תחולגה הוראות תוכנית מחרז מקומית רעננה מס' רע/1/1א' על תיקוניה, להלן תוכנית המתאר, וזאת כוסף להוראות שככלנית זו. במידה וההוראות תוכנית זו סותרות את הוראות תוכנית המתאר, תקבעה הוראות תוכנית זו.

13. יחס לתוכניות מפורטת בתוקף: תוכניות מפורטות בתחום גבולות המוכנית קיבלו תוקף או הופקדו לפני שחוכנית זו קבלה תוקף, וזאת נרמז בתקופה בלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במירה ויש סתירה בין התוכניות תקבענה הוראות תוכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתחום זו המיועדים לצרכי ציבור ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

15. האזרורים וחוקי תכנית: בשטו התכנית תחולגה ההוראות הבאות ביחס לחלוקת לאזרורים ואזרוזי הבניה.

16. חנית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העירייה לא ניתן יותר אלא אם מהנדס העירייה אישר מכנית פיתוח לאותו השטח.
17. תכנית פתוחה: תכנית הפתוח הביל חכלול: פרטור חניה, אינטאלציה. סגיטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדרי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים וسطح מגנו. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה מערבית הכוללת טופוגרפיה.
18. היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הוועדה ברשות על אישור התכנית.
19. היטל השבחה: הוועדה תגבה היטל השבחה מיד בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
20. מבנים להריטה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריטה, אלא לאחר פינוי והריטה כל המבנים המסומנים במס' מטרית, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי ציבור. התוצאות הכספיות עברו הפינוי והריטה יחולו על מבקש היתר הבניה.
21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים שטחים הוקtan ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשתח הנותר קטן מהשתח המותר.
22. התכנית חבועה תוך 5 שנים מיום אישורה.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.
23. תשלוט הוצאות הכנוז התכנית:
1. הוצאות הכנוז ששולמו ע"י הוועדה המקומית לתכנו ובנייה או ע"י עירית רעננה בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כוללים בתכנית זו לפי היחס: (א) שטח הנכס במ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי ציבור עפ"י התכנית.
(ב) מספר יחידות הדיור.
 24. כל אחד מבני הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנו תוך 30 יום מיום שבו ניתן תוקף לתכנית או בעת ביצוע עסקה, כמשמעותו בחוק המקראי תשכ"ט - 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

חתימת היוזם: _____

חתימת המתכוון: _____

תאריך התשריט: _____

חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965	
מועדזה מסומית לתכנון ולכנית רעננה	
תכנית 294	27/1/85
בישכה טס 9.7.85	9/85 מיום 14/85
הזהלט	
הזהלט גוף גז עירוני נס ציונה	
ישוב לאן	סוציאר