



**13. האזורים וחוקי הבניה: כטסה חתכנית תחולתה ההוראות הכאות ביחס לחלוקה לאזוריט ואחוזי חכנית.**

חכרות	קרי הבנין			גובה הבנין	שטח מקסימלי נ-כ	שטח בניה בקוטח נ-כ	שטח מגרש מינומלי	חטמון בתשריט בצבע	ת א ז ו ר
	אחור	צל	חזית						
בית דו טפחתי בכל מגרש	6	3	5	דילח או קוטנ'	50	36	750	כתום	טגורית א'
--	עפ"י חכנית חמתאר רע/1/1 א'			עפ"י חכנית חמתאר רע/1/1 א'		-	עפ"י חתשריט	חוט מותחט חוט כחה	פ.נ.צ.
				לא תותר כל בניה		-	עפ"י חתשריט	ירוק מותחט ירוק כחה	פ.פ.פ.

14. אחוזי חכנית: אחוזי הבניה כוללים וטופייט ויכללו בהם טרפסות, חדרי סדרגות,

טכני עזר, חדרי שרותיט וכיו"ב.

לא תותר תוספת אחוזיט למעט ההקלות הקבועות בחוק.

15. אופן הבנוי: הקויט חמתחייטט את חכניניט כפי שמופיעיט בתשריט מראיט את

מגמת התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה

בתנאי שיטטרד המרווחיט החוקייט בין חכניניט.

16. חנית מכוניות: חכניה לכל מגרש תנהן בחתאט לתקן ולטביעות רצון מחנדט הטועעה.

חכניסות ושטחי חכניה יחיו בחתאט למופיע בתשריט חמצורף. הועדה

חמקומית רשאית לקבוע שינוייט בכניסות חנ"ל, לעומת חמופיע

בתשריט, במידח ושינוייט אלה נדרשיט ע"י חמצב הקויט בטגרש או

במגרשיט חגובליט.

17. חכנית חתוח: לא ינתן חיתר אלא אם מחנדט חמועדה אוטר חכניה סהוח לאותר

חשטח, חכנית חפתוח חנ"ל תכלול: חתרון חניה, אוינטטלציה סניכרית

ומיט, גדות קירות תומכיט, סדורי אספח, חתקניט לאספקת גז,

שביליט ושטח מגונן.

חכניה חפתוח תוכן על רקע של מפה מצבית חכוללה טוטוגרמית.

18. חיתרי בניה: חיתרי בניה ייכתנו בתום חמיטח עפר יום לאחר פרטוט הועדה

ברטומות על אישור חתכנית.

19. טסי חשבחה: הועדה תגבה טס חשבחה מידי בעלי חקרקה בחתאט לחוק.

20. טבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסוטנים טבנים להריסה, אלא לאחר מינוי והריסת כל המבנים המסוטנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור, החוצאות הכספיות עבור המינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
21. שטח מגרש מינהלתי: שטח המגרש המינהלתי יהיה בחתאט למופיע בהכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם חוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
22. ההכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.  
 שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הצבוריים תוך 3 שנים.
23. החלקות הרפטנה עפ"י טבלת ההקצאות המצורפת בזה.

חתימת היוזם:

תאריך התסריט: יולי 1981

הוק התכנון וההגויה תשכ"ה - 1965	
ויצדה מקומית לתכנון והגויה רעננה	
הכנית	226/67
בישיבה מס:	1/82
תאריך	19.8.81
הוהלס	ד. מ. א. ס. פ. מ.
	361
מוכיח	ל. נ. 3
יושע רגש	

ט ב ל ת ה ק צ א ר ת

תכנית רע' 226/1 א'

מצב מוצע

מצב קיים

שם על שם	יעוד	שטח בממ"ר	מספר חלקה	שם על שם	יעוד	שטח	זכרון
שמאל ריזנר בשלמות	מגורים א'	750	2182	שמאל ריזנר 1/4	מגורים א'	1,990	80
ישראל ריזנר בשלמות	מגורים א'	750	2183	מלאכי ריזנר 1/4	מגורים א'	1,990	80
ישראל ריזנר בשלמות	מגורים א'	750	2184	ישראל ריזנר 1/2			
" " "	" "	750	2185		מגורים א'	8,154	84
" " "	" "	750	2186	שמאל ריזנר 1/4			
" " "	" "	750	2187	מלאכי ריזנר 1/4			
" " "	" "	750	2188	ישראל ריזנר 1/2	מגורים א'	1,680	85
מלאכי ריזנר בשלמות	מגורים א'	750	2189	שמאל ריזנר 1/4			
" " "	" "	750	2190	מלאכי ריזנר 1/4			
" " "	" "	750	2191	ישראל ריזנר 1/2	מגורים א'	1,673	86
שמאל ריזנר בשלמות	" "	750	2192	שמאל ריזנר 1/4			
שמאל ריזנר בשלמות	" "	750	2193	מלאכי ריזנר 1/4			
עיריית רעננה	ש.ב.צ.	1,612	2194	ישראל ריזנר 1/2	דרך	2,010	87
עיריית רעננה	דרך חדשה	3,652	2195				
שמאל ריזנר 1/4	ש.מ.פ.	676	2196	שמאל ריזנר 1/4			
מלאכי ריזנר 1/4				מלאכי ריזנר 1/4	מגורים א'	10,291	84
ישראל ריזנר 1/2				ישראל ריזנר 1/2			
ישראל ריזנר 1/2	חקלאי	567	2197	שמאל ריזנר 1/4			
מלאכי ריזנר 1/4				מלאכי ריזנר 1/4	חקלאי	10,291	84
שמאל ריזנר 1/4				ישראל ריזנר 1/2			
שמאל ריזנר 1/4	חקלאי	10,291	2198				
מלאכי ריזנר 1/4							
ישראל ריזנר 1/2							

שלום גליפטר, עו"ד  
רחוב הירוק 51, טל. 42658-052  
מס' 44 204

ש. גליפטר, עו"ד  
אפוסטרופוס החסוד  
ישראל ריזנר

מלאכי ריזנר

שמאל ריזנר

התכנית והחניה תשס"ה - 1965  
היה מקימת לתכנון ולבניה רעננה

תכנית 226/1 א'  
בישיבה מס' 1/82 מיום 19.1.82  
הוחלט להתקין את המבנה

אחיות  
יוסף יוסף  
בוכיר רותם