

4003184

8-6-6

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
 מס' תכנון: 3274
 מס' תעודת הזהות: 27/1/65
 מס' תעודת הזהות בשיבתה: 44/3
 מיום: 27.4.65
 החלטה להח תוקף לתכנית הוצרה לגיל
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית בנין עיר מפורטת מס. רע/1/207

שינוי לתכנית מתאר מס. רע/1/וא'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס. רע/1/207"

2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 35,515 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותקם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' אחוזה (בית חולים לונשטיין)

7. גושים וחלקות: גוש : 7651 חלקה : 184

8. הירדום: מרכז קופת חולים.

9. בעלי הקרקע: מרכז קופת חולים.

10. מחבר התכנית: א. יסקי ושות', אברהם יסקי, יעקב גיל, יוסף סיון.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/וא' כדלקמן:

- א. שינוי יעוד של חלק, מהחלקה משטח למוסד לשטח פרטי פתוח ע"מ ליצור הפרדה בין אזור מגורים לאזור המוסד.
- ב. שינוי יעוד החלקה חש"מ לפנ"ב ציבורי לשטח למוסד.

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס. רע/1/וא' על תיקוניה. להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף או בתוקף: הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במדה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית מתחוללה ההוראה הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה

הערות	קוי הבנין			גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי ב- %	שטח בקומה ב- %	שטח מגרש מינימלי	הסמון בתשריט בצבע	האזור
	חזית	צד	אחור						
	עפ"י החלטת ועדת בנין ערים מקומית							כחום מוחם חום כהה	שטח למוסד
	לא תותר כל בניית מבנים למעט פיתוח שטח							ירוק מוחם ירוק כהה	שטח פרטי פתוח

16. אופן הבנוי : הקוים המתחייבים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט

מראים את מגמות התכנון, הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאים שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חנית מכוניות: החניה לכל מגרש תנחן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס

המועצה. הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל לעומת המופיע בתשריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. חנית פתוח : לא ינתן פיתר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר חנית פתוח

לאותו השטח. חנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינטסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת שבילים ושטח מגונן. חנית הפתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

19. מסי השבחה : הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה

אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסת יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינמלי: שטח המגרש המינמלי יהיה בהתאם למופיע בחכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 15 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 15 שנים.

עמותת החולים
המוסדות הכלליים של העברים בירושלים
החולים - מחלקת התכנון
א. יסקי ושות' / אדריכלים בע"מ

חתימת היוזם :

א. יסקי ושות' / אדריכלים בע"מ

חתימת המתכנן :

26 SEP 1977

תאריך התסריט :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
וידה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	203 / 117
בישיבה מס'	37/33
מזמ	11.10.77
הוחלט	8.12.77
החלטת	בפני הוועדה
מוכיח	1/15
יושב ראש	