

4003185

20.10.77

משרד הפנים  
 חוק-החבונן והבניה חשכ"ה - 1965

מחוז: גבעתיים  
 מרחב החבונן מקומי: נתניה  
 הכנית: אפ"כ  
 מס' ת"א: 168/1  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 39/3  
 מיזם: 7.8.77  
 החליטה להת' הוקף: לחכ"ת המכרות לעיל  
 סגן מנהל כללי לחבונן: יושב ראש הועדה

מחוז המרכז

מרחב חבונן מקומי רעננה

הכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/168

חלק מהכנית מתאר/שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/168  
~~שינוי לתכנית מס' רע/1/168~~

1. שם התכנית: הכנית זו תקרא: "הכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/168"

2. חסריט: החסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:1250 / ~~1:625~~ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנורגעים לתכנית ולחסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 6,743 דונם.

5. תחולת התכנית: הכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' האלון קריית גנים.

<u>150,144,141,140</u>	חלקות	<u>7651</u>	גוש	<u>7651</u>	<u>7651</u>
	חלקות		גוש		
	חלקות		גוש		
	חלקות		גוש		

8. הירוזם: הועדה המקומית לחבונן ולבניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: שונים.

10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.

11. מסרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/168. כדלקמן:

- א. להחוות דרך בישה לחלקות.
- ב.
- ג.
- ד.
- ה.
- ו.
- ז.
- ח.
- ט.
- י.



16. אופן הבנוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בהנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לפחות השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה טניטרית ומים, גדרות, קירות חוממים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילית ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצביה הכוללת טופוגרפיה.

19. מסי השבחה: הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יהולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקמן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

נבדק וניתן לפרסום/לאשר  
התאמת הועדה המקומית/ביטול כיום  
תאריך: 28.10.77  
מחלקת המתון

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
ועדה מקומית לתכנון וריבוי רעיונות	
תכנית	168/76
בישיבה מס	32/76
תאריך	28.10.77
הוחלט	אשר
המפקח	יושב ראש
מזכיר	

חתימת היוזם:

חתימת המוכנן:

תאריך התסריט: 1976