

מרחב חכנון מקומי רעננה  
תכנית בנין עיר מס' 184/1 א'  
~~חלק מהכניסה מתאר מס' רע/1/1א'~~  
שינוי לתכנית מס' רע/1/184

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מס' רע/1/184 א'
2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:1250 /4-625/ מהווה חלק הלתי כפרו ותקציבה לכל העצמים הנזכרים לתכנית ולתסריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 1.201 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' קרן היסוד פינת רח' רמח"ל.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

גושים וחלקות:	גוש:	7654	חלקות:	96
	גוש		חלקות	
	גוש		חלקות	
	גוש		חלקות	

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965**

מחוז \_\_\_\_\_

מרחב חכנון מקומי \_\_\_\_\_

תכנית מס' \_\_\_\_\_

הועדה המחוזית בישיבתה ה- \_\_\_\_\_

מיום \_\_\_\_\_ החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לחכנון \_\_\_\_\_ יושב ראש הועדה

8. היוזם הועדה המקומית לחכנון ולבניה רעננה.
9. בעלי הקרקע: שונים.
10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרו/לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/1א' - כדלקמן: ותכנית רע/1/184 כדלקמן:

- א. שינוי יעוד משטח לבנין ציבורי למגורים א'.
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_
- ד. \_\_\_\_\_
- ה. \_\_\_\_\_
- ו. \_\_\_\_\_
- ז. \_\_\_\_\_
- ח. \_\_\_\_\_
- ט. \_\_\_\_\_

12. ביחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מאר מקומית רעננה מס' רע/1/1 א' על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.
13. ביחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.
14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.
15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

ה ע ר ו ת	קווי הבנין			גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי ב - %	שטח בניה בקומה ב - %	שטח מגרש מינימלי	הסמון בחשריט בצבע	ה א ז ו ר
	אחור	צד	חזית						
2 יח' דיור	-	3	5	2 ק'	50	35	750 מ"ר	כתום	מגורים א'
							עפ"י החשריט	חום כתום חום כהה	ש.ב.צ.

הערה: אחוזי הבניה: הינם כוללים וסופיים ויכללו בהם: מרפסות, חדרי מדרגות, מבני עזר חדרי שרות וכו'. לא תותר כל תוספת בניה למעט החקלות הקבועות בחוק.

צבי הולמן  
 מזכיר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 מהוז המרכז

16. אופן הבנוי: הקולים המתחילים את הבנינים כפי שמופיעים בחסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניה מכובדות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בחסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. חכניה פתוח: לר ינתן היתר אלא אם מהנדס המועצה אישר חכניה פתוח לאותו השטח. חכניה הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינטסלציה סניטרית ומים, גדרות קירות הומכים, מדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגובן. חכניה הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

19. היתרי בניה: היתרי בניה יינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.

20. כספי הטבחה: הועדה תגבה מס הטבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסה כל המבנים המסומנים בחסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יהולו על מבקש היתר הבניה.

22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בחכניה פרט לאותה המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

23. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

24. תשלום הוצאות תכנון התכנית

1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת חכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בחכנית זו לפי היחס:

א. שטח הנכס ב- מ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בחכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור ע"י התכנית.

ב. מספר יח' הדיור.

2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן הוקף לתכנית, או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

הוקף התכנון והבניה תשכ"ח-1965
התכנית תכנון ולבניה רעננה
תאריך: 27/10/64
גובה מס: 27/10/64
מספר: 11.11.64
מחיר: 10000
מס' רישום: 10000
מס' ייחוס: 10000
מס' חשבון: 10000
מס' חשבון: 10000

התלמת היוזם: \_\_\_\_\_

התלמת המתכנן: \_\_\_\_\_

תאריך החסריט: 27/10/64

מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 רעננה