

4003188

20.10.75

מחוז המרכז

מרחב הכנון מקומי רעננה

חכנית בנין עיר מפורסת מס' רע/1/57 א'

חלק מחכנית מחאר/ ~~מס' רע/1/57 א'~~ מס' רע/1/57 א'

שינוי לחכנית מס' רע/1/57

1. שם החכנית: חכנית זו חקרא: "חכנית בנין עיר מפורסת מס' רע/1/57 א'."
2. חסריט: החסריט המצורף להכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:1250 / 1:625 מהורה חלק בלתי נפרד מהחכנית ככל העניינים הנוגעים לחכנית ולחסריט גם יחד.
3. גבולות החכנית: גבולות החכנית מסומנים בחסריט בקו כחול כהה.
4. שטח החכנית: 2,366 דונם.
5. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחסריט המצורף לחכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הכתים: בין רח' חפץ-חיים ורח' הגדנוד העברי.

7. <u>עושים וחלקות:</u>	גוש	6579	חלקות	28 (חלק)
	גוש		חלקות	
	גוש		חלקות	
	גוש		חלקות	

8. היזום: הועדה המקומית להכנון ולבניה רעננה.
9. בעלי הקרקע: שד"ר ז"ל.

חב' רסקו

10. מחבר החכנית: המועצה המקומית רעננה.
11. מסרת החכנית: חכנית זו באה לפרט/לשנות חכנית מחאר מקומית מס' רע/1/57 א'. כדלקמן:
 - א. לקבוע שביל גישה לבגן-ילדים.
 - ב.
 - ג.
 - ד.
 - ה.

משרד הפנים	ר.
חוק החכנון והבניה חשוכה - 1965	ז.
מחוז	500
מרחב הכנון מקומי	רע/1/57 א'
חכנית	מס' רע/1/57 א'
הועדה המחוזית כישוכה ה	מס' רע/1/57 א'
מיזם	מס' רע/1/57 א'
להכנון המוכרת	מס' רע/1/57 א'
סגן מנהל	מס' רע/1/57 א'

16. אופן הבנייה: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתכנית, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לחקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתכנית המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתכנית, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

19. מטי השבחה: הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסה כל המבנים המסומנים בתכנית, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוחר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

נבדל היתר להפקיד/לאשר
החלטת הועדה המקומית/מסמך מיום
תאריך: 1/12
מהבנין אמת

חוק התכנון והבניה. תשכ"ה - 1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית (עלון א')
בישיבה מס'	39/12
מיום	14.9.64
החלטת
מזכיר
יושב ראש

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן: _____

תאריך התכנית: 1964