

3188

ט' ט' ט' ט'

מחוז המרכז

מרחוב תכנון מקומי רעננה

תיכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/57 א'

חלק תיכנית מחרר/לצטראטט מס' רע/1/57 א'
שינווי לתכנית מס' רע/1/57 א'1. שם התוכנית: תכנית זו קרויה: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/57 א".2. חומרית: התמיסת המצורף לתכנית זו, הדריך בקנה מידה 1:1250 מהוות חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל הענוגים הנוגעים לתכנית ולחומרית בו יחד.3. גבולות התוכנית: גבולות התוכנית מסומנים בחסרי בקר כחול כהה.4. שטח התוכנית: 2,366 דונם.5. תחולת התוכנית: תכנית זו תחול על השטח המורתח בקו כחול כהה בחסרי המצורף לתכנית.6. השכונה הרחוב ומספר הבתים: בין רח' חפץ-חנוך ורחוב הגנוג האברי.

7. אורושים וחלקות: 28 (חלק) 6579 גוש

חלקות גוש

חלקות גוש

חלקות גוש8. היוזם: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.9. בעלי הקרקע: שאנצ'טמן.

חכ' רסקד

10. מחבר התוכנית: המועצה המקומית רעננה.11. מטרת התוכנית: תכנית זו בא לפרט/לצטראטט תכנית מחרר מקומי מס' רע/1/57 א'. בדלקמן:

א. קבוע שבייל גישה לבן-ילדיהם.

ב.

ג.

ד.

ה.

משרד הפנים ג.	
חוק החינוך והבניה תשכ"ה - 1965 ז.	
מחוז רעננה	
מרחוב הבניון לאומי א'	
תיכנית 57/1/57	
הועדה המקומית כישיבת ה	
החלימה לאן תוקה 6.11.77	
ט'ז'ן מינהל תכנון ובנייה י'ן	
ישוב ראש הוועדה	
המכוון לתכנון ובנייה י'ן	
סגן מנהל תכנון ובנייה י'ן	

12. יאט' למכנית המחבר: על המכנית זו חזוראות המכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1א'. על תיקונית, להלן מכנית המתאר, וזו נוטק להוראות שבמכנית זו. במידה והוראות המכנית זו סותרות את הוראות המכנית מקובנה הוראות המכנית זו

13. ימת לאכנית מפורשת בטעוקן: חכניות מפורשות מתוך גבולות החכנית אשד קבלו
טעוקן או הופקדו לפניו שחכנית זו קבלה טוקף,
שהארנה בטעוקן מלבד הפקעות נספחות לצרכי ציבור.
במזה ויש טהירה בין החכניות תקבענה הוראות
חכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים במחניוו זו המיעודים לצרכיו ציבור יוֹם קעוּן ווירשמו ע"ש הרשות המקומית עט"י האזוק,

15. האזורים וחזקי הבניה: בשטח ארכנית תחולג המוראות הבאות ביחס לחלוקת לאזוריים ואמזוני הבניין.

16. אופן הבניין: הקוים המתחדים את הבניינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות המכון. הוועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרוווחים החוקיים בין הבניינים.

17. וניות מבוגנות: הchnיה לכל מגרש תחנן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה הבוגרת ושתתי הchnיה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המזרף. הוועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בבוגנות הב"ל, לעומת המופיע בתסריט, במידה ושנוויים אלה נדרשת ע"י המצב קיים בוגרש או בוגרשם הגובלית.

לא ניתן הידר בchnיה אלא אם מהנדס המזועצת אישר תכנית פחוות לאחוטו השטח. תכנית הפטוחה הב"ל כוללת: פתרון חchnיה, אינסטלציה טניטרית ומים, גדרות, קירות תומכית, סדרי אשפה, מחננים לאספקה גז, שבילים ושתות מגובן. תכנית הפטוחה תוכן על רקו של מפה מצביה הכלולה טופוגרפיה.

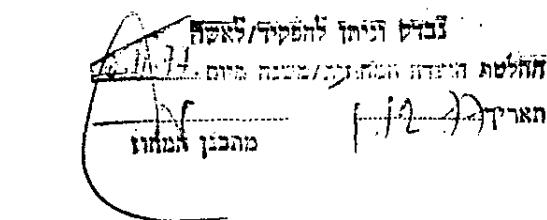
18. חchnית פחוות: הוועדה חגבת מס השבחה מיידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

19. פסי השבחה: לא יוצאו היתרי בchnיה על מגרשיט בהם מסומנים מבנים להריטה אלא לאחר פינוי והריטתם כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרץ לצרכי האיבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריטה יחולו על מבקש היתר הבchnיה.

20. מבנה להריטה: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאחוט המגרשים הקיימים שטוחם הווקמן ע"י הפקעות לצרכי איבור והשטח הנוחר קטן מהשטח המוחר.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאחוט המגרשים הקיימים שטוחם הווקמן ע"י הפקעות לצרכי איבור והשטח הנוחר קטן מהשטח המוחר.

22. הרכנית חבווע תור 5 שנים מיום אישורה כוונ. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים האיבוריים תור 5 שנים.



חוק המכנון והchnיה, תשכ"ה-1965
ו�다ה מקומית לחchnון ולבניה רעננה

chnית..... בישיבה נס/ 19/3/65 מס' 7/3/65	הוחלט..... בישיבה נס/ 19/3/65 מס' 7/3/65
חותם..... יושב ראש	

חתימת היוזם:

חתימת המתוכנן:

תאריך התסריט: דצמבר 1965