

27.5.78

4003193

מחוז המרכז

מרחב הכנון מקומי רעננה

הכניח בנין עיר מפורטת מס' רע/1/61/ג'

שינוי הכניח מחאר מס' רע/1/1/א'

שינוי להכניח מס' רע/1/61

37

1. שם ההכניח: הכניח זו תקרא: הכניח בנין עיר מפורטת מס' רע/1/61
2. חסרים: החסרים המצורף להכניח זו, הערוך כקנה מדה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מההכניח בכל העניינים הנוגעים להכניח ולהסרים גם יחד.
3. גבולות ההכניח: גבולות ההכניח מסומנים בחסרים בקו כחול כהה.
4. שטח ההכניח: 1.052 דונם.
5. חחולת ההכניח: תכניח זו חחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחסרים המצורף להכניח.
6. השכונה הרחוב ומספרי הכתים: סמסת השואכה.

משרד הפנים	
חוק ההכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	4224
מרחב הכנון מקומי	רעננה
הכניח	מס' רע/1/61/ג'
הועדה המחוזית	כ"ש/כ"ה
מיום	27.5.78
להכניח המוכרת לעיל	
מגן מנהל כללי להכנון	
יושב ראש הועדה	

7. גושים וחלקות: גוש 7651 חלקות 97

8. הירום: הועדה המקומית להכנון ולבניה רעננה

9. בעלי הקרקע: שלומית ונעמי אלנכוגן.

10. מחבר ההכניח: המועצה המקומית רעננה.

11. מטרת ההכניח הכניח זו כאה לסנוח הכניח מחאר מקומית מס' רע/1/1/א' וחכניח רע/1/61 כדלקמן:

- א. ביסול דרך.
- ב. התוויח דרך חדשה.
- ג. חלוקת חלקה לשתי חלקות משנה.

12. יחס להכניח המתאר: על הכניח זו תחולנה הוראות הכניח מחאר מקומית רעננה מס' רע/1/1/א', על חיקוניה, להלן הכניח המתאר, וזאה נוסף להוראות שבחכניח זו. במדה והוראות הכניח זו סותרות אה הוראות הכניח המתאר תקבענה הוראות הכניח זו.

13. יחס להכניח מפורטת בתוקף: הכניות מפורטות בתוך גבולות ההכניח אשר קבלו תוקף או הונקדו לפני שתכניח זו קבלה תוקף, תסארנה כתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי צבור. במידה ויש סתירה בין ההכניות תקבענה הוראות הכניח זו.

14. רישום השטחים הצבוריים: השטחים בחכניה זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו יירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

15. האזורים וחוקי הכניה: בשטח החכניה החולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי בניה.

האזור	הסמון	שטח	שטח כניה	שטח בניה	גבה	קני הבנין	הערות
	בתשריט	מגרש	בקומה	מקסימלי	הכנין	חזית	אחור
	בצבע	מינימלי	ב-%	ב-%			
מגורים	כחוס	489 מ"ר	25%	(20x2)	קוטב	5.0	3.0
						6.0	מכנה עזר
							50 מ"ר

16. אופן הבנוי: הקודם המחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בחסריס, מראים את מגמות החכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בחנאי שישמרו הברווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניה מכוניות: החניה לכל מגרש חנתן בהתאם לחקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה. הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בחסריס המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחסריס, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. חכניה פתוח: לא ינתן היחר כניה אלא אם מהנדס המועצה אישר חכניה פתוח לאוחו שטח. חכניה הפתוח הנ"ל הכלול: פתיון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות חומכים, סדורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. חכניה הפתוח חוכן על רקע של מפה מצביח הכוללת טופוגרפיה.

19. מסי השכחה: הועדה חגבה מס השכחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היחרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בחסריס, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מכש היחר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בחכניה, פרט לאוחם המגרשים הקיימים ששטחם הוקסן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קסן מהשטח המותר.

22. החכניה חבוצע חוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הכצוע של הפקעות השטחים הצבוריים חוך 5 שנים.

חתימת היוזם:

חתימת המהכנן: יצחק מרון, דן מאיר, אהרן ארנון

תאריך התכנית: אלול 1965

חוק התכנון והבניה, חש"ב"ה - 1965	
רידה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	כ.א.ו. 11/67
בישיבה מס'	1078 בזום 21.3.78
הוחלט	החלטת עיריית
מזכיר	מ.א.ר. (מאיר)
	מיוזם דאש