

6/6/74

203 0004

מחוז המרכז - מרחב חינוך מקומי רעננה.

1. שם התכנית: חנייה מפורטת מס' רע/1/69.

2. המקום והחולת התכנית.

מחוז:	המרכז
מועצה מקומית:	רעננה

גוש: 6586 חלקות 17, 18, 19, 20, 21, 22.

שטח התכנית: 6848 מ"ר שטח זה מוחסם בקו כחול בהשריט.

3. גבולות התכנית: קו כחול מוחסם את שטח התכנית.

4. בעלי הקרקע: שונים.

5. היוזם: מועצה מקומית רעננה - משרד מהנדס המועצה.

6. מגיש התכנית: שימור בן ציון - אדריכל.

7. מטרת התכנית: שפור בהנאי המגורים וצורת הבינוי ע"י הקטנת אחוז הבניה לקומה, הגדלת קווי הבניין, ובינוי כדרוב לשם הרחקת הבתים אחד מהשני.

8. הוראות בניה:

- א. אהוד חלקות כמפורט: חלקות מס' 18, 19 יאוחדו ויקראו 18 א"י.
- חלקות מס' 21, 22 יאוחדו ויקראו 21 א"י.
- חלקות מס' 17, 20 ישארו ללא שינוי.
- ב. קווי בניה, אחוזי בניה ומספר קומות בהתאם להשריט.

9. ביוב מים היעול וניקוז:

המועצה רשאית להעביר קווי מים ביוב היעול וניקוז וחשמל בשטחי המגרשים הכלולים בתכנית זו הכל בהתאם לצורך.

10. כל הקרקעות שנועדו לצרכי צבור ירשמו ע"י בעלי הקרקעות ע"ש המועצה המקומית רעננה ללא חמורה.

הרשום יעשה תוך ששה חודשים מיום הוצאת היחר בניה על המגרש הנדון.

כ.../כ

שימור בן-ציון, אדריכל  
רח' זבועינסקי 58 ר"ג על

21	21	21	21	21	21
21	21	21	21	21	21

11. הוצאות תכנון:

א. הוצאות התכנון ששולמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או המועצה המקומית רעננה בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס - שטח הנכס במטרים מרובעים לעומת כלל שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור על פי התכנית.

ב. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון חוך 30 יום מהיום שבו יינתן חוקף לתכנית או כעה בצוע עסקה כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1964 לגבי הנכס או כעה מחן היתר בניה לגבי הנכס.

12. חניה: הגבוה שטח המגרש בשעור מקום חניה לכל דירה.

13. הספקת מים לקומות הגבוהות:

יש לתכנן עבור קומות מעל לקומה השלישית מערכת הספקת מים מיוחדת על הגב למקרה שלחץ המים בקוים העירוניים אינו מספיק. כל זאח בחיאום ובאשור מחלקת המים.

14. כפיפות התכנית:

התכנית זו כפופה להגבלת תכנית המיתאר של רעננה פרט לשינויים המופיעים בתכנית המפורשת הזו מס' רע/69/1.

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
בחוז	האג 5
ברחב התכנון מקומי	2/1/67
תכנית	מס' 49/1/67
הועדה המחוזית בישיבתה ה	50/18
כיום	22.5.67
לתכנית הנזכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

החלטות וחתימות:

שימור בן-ציון, אדריכל  
דח' זיבוטניסקי 58 ר"ג, טל. 720457

מגיש התכנית

יוםם התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
ר זה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	69/1/67
בישיבה מס'	1/73
מס' 3.173	מס' 49/1/67
הנחלת	מס' 49/1/67