

4003204  
מ.י.א

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית בנין עיר ~~מס' 224/1/רע~~ - איחוד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק.

~~חלק התוכנית מס' / שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/1~~

שינוי לתכנית מס' רע/4/1

1. שם התכנית: תכנית זו וקרא: "תכנית בנין עיר ~~מס' 224/1/רע~~ מס' רע/4/1/1"

2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:1250 ~~מס' רע/4/1/1~~ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 1.086 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. השכונות הרצויות והמסומנות בתוכנית: רח' קלאוזנר מדרום לרח' אוסטרוונסקי

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

גושים וחלקות:	גוש 6586	חלקות 462,455
	גוש _____	חלקות _____
	גוש _____	חלקות _____
	גוש _____	חלקות _____

8. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: שונים.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו בוצעה ~~לפני~~ לשנוח תכנית מתאר מקומית מס' - רע/1/1. ~~מטרת~~ ותכנית רע/4/1 כדלקמן: -

- א. איחוד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק.
- ב. ביטול שביל
- ג. קביעת שביל גישה לבית ספר.
- ד. קביעת איזור מגורים ב'.
- ה. \_\_\_\_\_
- ו. \_\_\_\_\_
- ז. \_\_\_\_\_
- ח. \_\_\_\_\_
- ט. \_\_\_\_\_



16. אופן הבנוי: הקודם המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
17. חניית מכוביות: הסניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ושביעות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.
19. מסי השבחה: הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסריט, לרכות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרס לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
22. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.
23. תשלום הוצאות תכנון התכנית
1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:
    - א. שטח הנכס ב- מ"ר לעומת כלל שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.
    - ב. מספר יח' הדיור.
  2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן תוקף לתכנית, או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

הוק התכנון והבניה תשבי"ה - 1965	
ג זה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	22/11/64
בישיבה מס'	14.3.73
הוחלט	האישור
ראש רשות	מזכיר

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

תאריך התסריט: 1479